



Ministerio de Cultura y Educación
 Universidad Nacional de San Luis
 Facultad de Ingeniería y Ciencias Agropecuarias
 Departamento: Ingeniería
 Área: Tecnología

(Programa del año 2009)
 (Programa en trámite de aprobación)
 (Presentado el 15/02/2010 10:26:25)

I - Oferta Académica

Materia	Carrera	Plan	Año	Período
Mantenimiento de Edificios	Técnico Univ. en Mant. Ind.		2009	2° cuatrimestre

II - Equipo Docente

Docente	Función	Cargo	Dedicación
VETTORAZZI, HORACIO DANIEL	Prof. Responsable	JTP Semi	20 Hs
OVIEDO, JOSE RUBEN	Responsable de Práctico	A.1ra Semi	20 Hs

III - Características del Curso

Credito Horario Semanal				
Teórico/Práctico	Teóricas	Prácticas de Aula	Práct. de lab/ camp/ Resid/ PIP, etc.	Total
60 Hs	30 Hs	15 Hs	15 Hs	4 Hs

Tipificación	Periodo
B - Teoría con prácticas de aula y laboratorio	2° Cuatrimestre

Duración			
Desde	Hasta	Cantidad de Semanas	Cantidad de Horas
09/08/2010	19/11/2010	15	60

IV - Fundamentación

El estudio de la asignatura abarca contenidos básicos sobre el mantenimiento edilicio.

V - Objetivos / Resultados de Aprendizaje

El objetivo del curso es que el alumno comprenda los conceptos básicos de las áreas del conocimiento abordadas. Esto le permitirá desempeñarse en el control y mantenimiento de edificios.

VI - Contenidos

PROGRAMA ANALITICO

UNIDAD N°1 - Sistema Constructivos. **TRADICIONAL:** Ladrillos, Hormigón Armado, Características, Elaboración. **METALICO:** Acero, Círculo, Aluminio, Características, Dimensión. **PREMOLDEADOS:** Fabricación, Características.

UNIDAD N°2 – Elementos Estructurales: Bases, Columnas, Vigas, Techos, Cerramientos, Esfuerzos característicos, Dimensionamiento, Coeficiente de seguridad.

UNIDAD N°3 – Control de fallos en la Estructuras. Verificación y seguimientos de fisuras, grietas y flechas. Medidas de seguridad y reparaciones. Métodos.

UNIDAD N°4 – Mantenimiento de cubiertas de techo, azoteas, cielos rasos, muros, carpintería, pisos y pavimentos.

UNIDAD N°5 – Tratamientos de playas de maniobras y estacionamientos. Estructuras, juntas y superficies.

UNIDAD N°6 – Control de instalaciones de agua fría y caliente, sistemas cloacales y pluviales. Aislaciones y pruebas hidráulicas.

UNIDAD N°7 – Mantenimientos de accesos, rampas, escaleras, plataformas, etc. Materiales. Protecciones.

UNIDAD N°8 – Pinturas y revestimientos. Preparación de superficies. Tipos. Mantenimientos

UNIDAD N°9 – Prevención contra incendios. Distintos sistemas. Mantenimientos de infraestructura y equipos.

VII - Plan de Trabajos Prácticos

El trabajo práctico consiste en la realización de un plan de mantenimiento de control anual para un edificio.

VIII - Regimen de Aprobación

RÉGIMEN DE REGULARIDAD

.- Los alumnos del curso obtendrán las **REGULARIDAD** de la Asignatura cumpliendo con los siguientes requisitos:

- 1.- Poseer el 80% de asistencia en las clases teóricas y prácticas.
- 2.- Tener aprobados los exámenes parciales con calificación superior a 4 Puntos.
- 3.- En caso de no aprobar alguno de los parciales, podrá hacerlo en un recuperatorio.

IX - Bibliografía Básica

- [1] Estructura para Hormigón Armado para Edificios – Inst. del Cemento Pórtland
- [2] Hormigón Armado – Moretto
- [3] Manual de Calcula de Est. De Hormigón Armado – Pozzi Azzaro
- [4] Reglamento de OSN – Lemme
- [5] Tratado de la Construcción – H Schmitt
- [6] Inst. Sanitarias en Edificios – Diaz Dorado
- [7] Cartilla de Instalación – J. A. Alippi
- [8] Análisis Gral de los Sistemas Constructivos – UNC
- [9] Instalaciones en Edificios – UNC
- [10] Criterios para Sistemas de Fundacion de un Edificios – C. W. Alonso
- [11] Construir en Acero – W Emmrich
- [12] Ley de Higiene y Seguridad de la Nacion

X - Bibliografia Complementaria

- [1]

XI - Resumen de Objetivos

La presente asignatura tiene por objetivo lograr en el alumno un conocimiento integral del Mantenimiento Edificio dentro del

XII - Resumen del Programa

UNIDAD N°1 - Sistema Constructivos.
UNIDAD N°2 – Elementos Estructurales
UNIDAD N°3 – Control de fallos en la Estructuras
UNIDAD N°4 – Mantenimiento de cubiertas
UNIDAD N°5 – Tratamientos de playas
UNIDAD N°6 – Control de instalaciones
UNIDAD N°7 – Mantenimientos de accesos
UNIDAD N°8 – Pinturas y revestimientos.
UNIDAD N°9 – Prevención contra incendios

XIII - Imprevistos

--

XIV - Otros

--

ELEVACIÓN y APROBACIÓN DE ESTE PROGRAMA

ELEVACIÓN y APROBACIÓN DE ESTE PROGRAMA	
	Profesor Responsable
Firma:	
Aclaración:	
Fecha:	