



Ministerio de Cultura y Educación
Universidad Nacional de San Luis
Facultad de Turismo y Urbanismo
Departamento: Turismo

(Programa del año 2026)
(Programa en trámite de aprobación)
(Presentado el 13/04/2026 09:34:43)

Area: Area de Desarrollo Urbano y Regional

I - Oferta Académica

| Materia | Carrera | Plan | Año | Período |
|------------------------------|------------|-------------|------|-----------------|
| TEORÍA DE LA PLANIFICACIÓN I | L.G.D.U.R. | 57/20 19 | 2026 | 1° cuatrimestre |

II - Equipo Docente

| Docente | Función | Cargo | Dedicación |
|------------------|-------------------|-----------|------------|
| RESIO, ANA SOFIA | Prof. Responsable | P.Adj Exc | 40 Hs |

III - Características del Curso

| Credito Horario Semanal | | | | |
|-------------------------|----------|-------------------|---------------------------------------|-------|
| Teórico/Práctico | Teóricas | Prácticas de Aula | Práct. de lab/ camp/ Resid/ PIP, etc. | Total |
| 4 Hs | 0 Hs | 0 Hs | 0 Hs | 4 Hs |

| Tipificación | Periodo |
|----------------------------------|-----------------|
| C - Teoria con prácticas de aula | 1° Cuatrimestre |

| Duración | | | |
|------------|------------|---------------------|-------------------|
| Desde | Hasta | Cantidad de Semanas | Cantidad de Horas |
| 11/03/2026 | 23/06/2026 | 15 | 60 |

IV - Fundamentación

La formación de los futuros gestores de desarrollo urbano y regional requiere una introducción a los temas de la planificación urbana, que les permita comprender la organización y funcionamiento de la ciudad. Mediante el estudio de las distintas teorías y métodos de planeamiento es que se busca construir un entendimiento global y crítico de las condiciones de urbanización y de la estructura urbana.

La Planificación urbana no es meramente una praxis, sino que condensa los valores, las normas conceptos e ideales de una sociedad en el marco de un territorio específico, dentro del paradigma de la globalidad. La aceleración del proceso de urbanización requiere de una sociedad que cuente con los recursos humanos necesarios para adaptarse a los cambios, mediante la planificación multinivel, interdisciplinaria y participativa del hábitat urbano.

V - Objetivos / Resultados de Aprendizaje

Objetivo General:

• Incorporar el conocimiento de las ideas y teorías en las que se ha basado el hacer ciudad en la urbanística clásica y contemporánea.

• Estudiar las bases conceptuales que permitan comprender y evaluar en su globalidad los complejos procesos de transformación de la ciudad y del territorio.

Objetivos Específicos:

• Comprender la interacción de los distintos estratos gubernamentales que actúan sobre el territorio.

• Analizar las formas de ocupación del territorio en la civilización occidental.

• Analizar las experiencias más significativas realizadas en el campo de la planificación urbana, tanto nacional como

internacionalmente.

● Analizar las distintas herramientas directas e indirectas de planificación sobre el territorio.

VI - Contenidos

Contenidos mínimos según Plan de Estudios Ord. C.S.49/19: El proceso de urbanización. Planificación urbana: fundamentos y objetivos. Principales características y modalidades. Planificación integral y sectorial. Competencias y modalidades de gestión urbana según nivel de gobierno local, regional, provincial y nacional. Sus escalas: barrial/sectorial/ciudad completa/área metropolitana /región urbana. Sus etapas: análisis, diagnóstico y propuestas de solución. El rol de la planificación en el desarrollo actual y futuro de las ciudades. Participación de la comunidad.

Unidad 1: Procesos de Urbanización.

● Proceso de urbanización – Antecedentes históricos de ocupación del territorio.

● Geometrización del territorio – Componentes ambientales y antrópicos.

● El pensamiento sobre la ciudad a través de la historia de Occidente.

● La Urbanización como matriz productiva del hábitat.

Unidad 2: Planificación urbana

● Fundamentos y objetivos

● Campo de estudio y actuación profesional

● Metodología del Planeamiento: sus fases

Unidad 3: Estructura urbana

● Componentes

● Imagen de la ciudad

● Matriz verde, azul y gris.

● Usos del suelo.

Unidad 4: Formas de crecimiento urbano

● Ensanches

● Ciudad Jardín

● Polígonos

● Suburbano - Rururbano

● Asentamiento marginal

Unidad 5: Escalas urbanas: conceptos

● Barrial

● Sectorial

● Ciudad

● Metrópolis

● Región

Unidad 6: Competencias e Instrumentos de la gestión urbana según nivel de gobierno:

● Competencias: Local, Regional, Provincial y Nacional.

● Instrumentos de la gestión urbana: Planes, Programas, Proyectos y Normativa.

VII - Plan de Trabajos Prácticos

Consideraciones generales: Los trabajos prácticos tienen el objetivo de estudiar los conceptos teóricos vistos en las clases y aplicarlos prácticamente, permitiendo la fijación del conocimiento y la evaluación continua del proceso de aprendizaje. Su realización será individual, salvo especificación puntual, es decir, en cada Trabajo Práctico, como así también la forma de presentación.

Unidad 1: Procesos de Urbanización. TP1: Elaboración y exposición de una presentación en formato multimedia, relacionando los conceptos de la Unidad.

Unidad 2: Planificación urbana. TP2: Elaboración de un informe sobre las temáticas de la Unidad.

Unidad 3: Estructura urbana. TP3: Aplicación de conocimientos a un caso de estudio. Elaboración y exposición de una presentación en formato multimedia.

Unidad 4: Formas de crecimiento urbano. TP4: Búsqueda y análisis de 2 casos que ejemplifiquen las formas de crecimiento estudiado. Elaboración y exposición de una presentación en formato multimedia.

Unidad 5: Escalas urbanas: conceptos. TP5: Analizar las distintas relaciones escalares urbanas y sus dinámicas, partiendo de un barrio a elección. Elaboración y exposición de una presentación en formato multimedia.

VIII - Regimen de Aprobación

El régimen de aprobación de la materia se basa en un seguimiento de evaluación continua. Se tomará en cuenta la entrega de los trabajos prácticos en tiempo y forma, la pertinencia y el conocimiento de los temas tratados, como así también la participación en clase, la coherencia conceptual y la claridad expresiva.

De acuerdo con la OCS-13/03 y a su modificatoria OCS-32-14. De acuerdo OCS 66/21.

CONDICIONES:

1- PARA CURSAR:

Las exigidas por el plan de estudio: tener regularizada las asignaturas Evolución de la Ciudad y su Patrimonio (1° año, 1° cuatr.) y Medio Natural y Biodiversidad II (1° año, 2° cuatr.), como así tener aprobada la asignatura Fundamentos de Gestión organizacional (1° año, 1° cuatr.).

2- PARA REGULARIZAR:

Cumplir con el 80% de asistencia a las clases. Entregar a término y aprobar el 100% de los trabajos prácticos con un puntaje mínimo de cuatro (4). Cada trabajo práctico tendrá una (1) instancia de recuperación. Si el estudiante no cumpliera con cualquiera de los ítems anteriores su situación será considerada como libre.

3- RÉGIMEN PROMOCIONAL SIN EXAMEN FINAL

Tener aprobadas las asignaturas Evolución de la Ciudad y su Patrimonio (1° año, 1° cuatr.) y Medio Natural y Biodiversidad II (1° año, 2° cuatr.). Cumplir con el 80 % de asistencia a las clases. Aprobar el 100% de los trabajos prácticos, con un puntaje mínimo de siete (7). Este régimen no admite instancias de recuperación para los trabajos prácticos. Si el estudiante no cumpliera con cualquier ítem de los anteriores, su situación será considerada como regular.

4- APROBACIÓN POR EXAMEN FINAL

Según el régimen de dictado de la carrera Ord. C.S. 57/19, para acceder a la instancia de examen final es condición tener aprobada las asignaturas Evolución de la Ciudad y su Patrimonio (1° año, 1° cuatr.) y Medio Natural y Biodiversidad II (1° año, 2° cuatr.).

4.1- Régimen regular: Se evaluará de manera oral sobre los temas correspondientes al programa, siendo la calificación mínima necesaria de cuatro (4) para su aprobación.

4.2- Estudiante libre por faltas o por no aprobar los trabajos prácticos: se evaluará de manera oral y escrita sobre los temas correspondientes al programa, siendo la calificación mínima necesaria de cuatro (4) para su aprobación. Deberán presentarse los trabajos prácticos 10 días hábiles antes de la fecha de examen. El 100% de los mismos deberán estar aprobados con un puntaje mínimo de siete (7) y sin instancias recuperatorias, para acceder a la instancia de examen final.

IX - Bibliografía Básica

[1] ● ASCHER, F. (2004). "Los nuevos principios del urbanismo. Alianza Editorial". Madrid.

[2] ● CHUECA GOITIA, F. (1968) - Breve historia del urbanismo.

[3] ● LYNCH, K. (1976) - La Imagen de la Ciudad. 4ta Edición. Ediciones Infinito. Buenos Aires. Argentina.

[4] ● MORRIS, A. (1984) - Historia de la Forma Urbana. Desde sus orígenes hasta la revolución industrial.

[5] ● MUMFORD, L. (1961) - La ciudad en la historia: Sus orígenes, transformaciones y perspectivas.

[6] ● SÁNCHEZ DE MADARIAGA, I. (1999). "Introducción al urbanismo, Conceptos y métodos de Planificación Urbana". Alianza Editorial. Madrid.

[7] ● DE SOLA MORALES, M. (1997). Las formas de crecimiento urbano. Ed. Universitat Politècnica de Catalunya, Barcelona. ISBN: 84-8301-197-2

[8] ● TERÁN TROYANO, F. (1996). Evolución del planeamiento urbanístico (1846 – 1996), en Ciudad y Territorio Estudios Territoriales, XXVIII.

[9] ● TRACHANA, A. (2008). La evolución de la forma del espacio público. Buenos Aires: Nobuko.

X - Bibliografía Complementaria

[1] GEHL, J. (2006). La humanización del espacio urbano: la vida social entre los edificios (Vol. 9). Reverté.

[2] HALL, P. (1996). Ciudades del mañana: historia del urbanismo en el siglo XX. Ediciones del Serbal.

XI - Resumen de Objetivos

Estudiar las bases conceptuales que permitan comprender y evaluar en su globalidad los complejos procesos de transformación de la ciudad y del territorio.

XII - Resumen del Programa

Unidad 1: Procesos de Urbanización

Unidad 2: Planificación urbana

Unidad 3: Estructura urbana

Unidad 4: Formas de crecimiento urbano

Unidad 5: Escalas urbanas: conceptos

Unidad 6: Competencias e Instrumentos de la gestión urbana según nivel de gobierno

XIII - Imprevistos

En caso de ausencia del docente o pérdida de días de clase, se acordará una nueva fecha para su recuperación y/o se entregará material complementario para que los alumnos realicen un refuerzo de la actividad en modalidad virtual.

XIV - Otros

ELEVACIÓN y APROBACIÓN DE ESTE PROGRAMA

Profesor Responsable

Firma:

Aclaración:

Fecha: