



Ministerio de Cultura y Educación  
Universidad Nacional de San Luis  
Facultad de Turismo y Urbanismo  
Departamento: Turismo

Area: Area de Desarrollo Urbano y Regional

(Programa del año 2025)  
(Programa en trámite de aprobación)  
(Presentado el 03/09/2025 19:04:31)

### I - Oferta Académica

| Materia              | Carrera    | Plan    | Año  | Período         |
|----------------------|------------|---------|------|-----------------|
| PLANIFICACIÓN URBANA | L.G.D.U.R. | 57/2019 | 2025 | 2° cuatrimestre |

### II - Equipo Docente

| Docente          | Función           | Cargo     | Dedicación |
|------------------|-------------------|-----------|------------|
| RESIO, ANA SOFIA | Prof. Responsable | P.Adj Exc | 40 Hs      |

### III - Características del Curso

| Credito Horario Semanal |          |                   |                                       |       |
|-------------------------|----------|-------------------|---------------------------------------|-------|
| Teórico/Práctico        | Teóricas | Prácticas de Aula | Práct. de lab/ camp/ Resid/ PIP, etc. | Total |
| 4 Hs                    | 0 Hs     | 0 Hs              | 0 Hs                                  | 4 Hs  |

| Tipificación                     | Periodo         |
|----------------------------------|-----------------|
| C - Teoria con prácticas de aula | 2° Cuatrimestre |

| Duración   |            |                     |                   |
|------------|------------|---------------------|-------------------|
| Desde      | Hasta      | Cantidad de Semanas | Cantidad de Horas |
| 04/08/2025 | 14/11/2025 | 15                  | 60                |

### IV - Fundamentación

La asignatura Planificación urbana tiene el objeto de introducir a los estudiantes en el análisis de las concepciones de planificación como proceso político territorial de gestión, así como de las metodologías que buscan incorporar al conjunto social en la toma de decisiones, mediante el diseño de instrumentos participativos, en busca de la resolución de las problemáticas globales socioambientales, en el marco del desarrollo urbano sostenible.

La formación de los futuros gestores de desarrollo urbano y regional requiere interpretar las transformaciones de las ciudades, en cuanto a las problemáticas estructurales y emergentes del actual contexto y a las formas posibles de intervenir a través de la planificación.

Entender la planificación urbana como disciplina y herramienta política implica reconocer marcos teóricos de aplicación, identificando los lineamientos de organización aplicados a los territorios; como así también interpretar la complejidad y especificidad de los procesos socio urbanos, e identificar sistemas de planificación y capacidades institucionales de gestión.

### V - Objetivos / Resultados de Aprendizaje

Objetivo General:

Conocer los conceptos básicos de la planificación urbana como herramienta técnico política de ordenamiento y gestión e identificar los métodos e instrumentos de planificación, en sus distintos niveles de decisión y alcances.

Objetivos Específicos:

- Identificar los distintos instrumentos normativos, técnicos y de gestión de la planificación urbana.
- Reflexionar sobre los desafíos de la planificación urbana en cuanto a su implementación y ejecución, analizando lo complejo de los procesos, en busca de un desarrollo urbano sostenible en términos socioambientales.

&#9679; Analizar las distintas herramientas activas y pasivas de gestión urbana.  
&#9679; Estudiar las metodologías de participación ciudadana en los procesos de planificación.

## VI - Contenidos

**Contenidos mínimos según Plan de Estudios Ord. C.S.49/19: Implementación y ejecución. Planificación y desarrollo: planes particularizados, sectoriales o integrales, sus características. Herramientas de gestión territorial, activas y pasivas. Normativa municipal. Selección de alternativas y formas de comunicación social. Relación entre propuesta y ejecución. Dificultades para la implementación de planes urbanos. Auge del planeamiento estratégico y de la gestión por proyectos urbanos.**

**Unidad 1: Introducción a la planificación urbana. Marco de la planificación: institucionalidad y gestión territorial. Transformaciones territoriales y problemáticas estructurales en el contexto de la urbanización globalizada. Desafíos de la Planificación urbana y territorial en América Latina.**

Unidad 2: Instrumentos de planificación. La Planificación normativa: del enfoque tradicional de la planificación física al de la articulación de políticas sectoriales. Planes, programas y proyectos. Diagnóstico, propuesta, implementación y seguimiento.

Unidad 3: Planificación estratégica. Enfoques derivados del modelo de desarrollo en que se inscriben las políticas territoriales. Desarrollo regional, local, territorial. Estudios de caso: Plan Estratégico Territorial. Lineamientos estratégicos. Plan Urbano Ambiental. Plan de Ordenamiento Urbano y Territorial. La visión de los organismos internacionales. Equilibrio, Equidad y Sostenibilidad como lineamientos o principios guía del proceso de planificación.

Unidad 4: Nociones generales sobre la participación ciudadana y acceso a la información. La elaboración participativa de normas. Gestión planificada participativa para la formulación del Plan. Presupuesto participativo. Estudio de casos.

## VII - Plan de Trabajos Prácticos

Consideraciones generales: Los trabajos prácticos tienen el objetivo de estudiar los conceptos teóricos vistos en las clases y aplicarlos prácticamente, permitiendo la fijación del conocimiento y la evaluación continua del proceso de aprendizaje. Su realización será individual, salvo especificación puntual, es decir, en cada Trabajo Práctico, como así también la forma de presentación.

Unidad 1 - TP. 1: Elaboración de un informe escrito, en el cual se articulen los conceptos tratados a partir de la bibliografía de la unidad.

Unidad 2 - TP. 2: Elaboración de una presentación gráfica digital, en la cual se apliquen los contenidos de la Unidad 2, a partir de un caso de estudio territorial específico.

Unidad 3 - TP. 3: Elaboración de una presentación gráfica digital sobre casos de Planes Estratégicos en vigencia en Argentina y Latinoamérica, a definir.

Unidad 4 - TP. 4: Elaboración de un informe escrito y presentación gráfica digital, en el cual se propongan herramientas de gestión participativa, a partir de un caso de estudio a elección.

## VIII - Regimen de Aprobación

El régimen de aprobación de la materia se basa en un seguimiento de evaluación continua. Se tomará en cuenta la entrega de los trabajos prácticos en tiempo y forma, la pertinencia y el conocimiento de los temas tratados, como así también la participación en clase, la coherencia conceptual y la claridad expresiva.

De acuerdo con la OCS-13/03 y a su modificatoria OCS-32-14. De acuerdo OCS 66/21.

CONDICIONES:

1- PARA CURSAR

Las exigidas por el plan de estudio: tener regularizada la asignatura Planificación Regional (3º año, 1º cuatr.) y tener aprobada la asignatura Teoría de la Planificación II (2º año, 2º cuatr.).

2- PARA REGULARIZAR

Asistir al 70% de las clases. Entregar a término y aprobar el 100% de los trabajos prácticos con un puntaje mínimo de cuatro (4). Cada trabajo práctico tendrá una (1) instancia de recuperación. Si el estudiante no cumpliera con cualquiera de los ítems anteriores su situación será considerada como libre.

### 3.- RÉGIMEN PROMOCIONAL SIN EXAMEN FINAL

Tener aprobada la asignatura Planificación Regional (3° año, 1° cuatr.). Asistir al 80% de las clases. Aprobar el 100% de los trabajos prácticos, con un puntaje mínimo de siete (7). Este régimen no admite instancias de recuperación para los trabajos prácticos. Si el estudiante no cumpliera con cualquiera el ítem anterior, su situación será considerada como regular.

### 4.- APROBACIÓN POR EXAMEN FINAL

Según el régimen de dictado de la carrera Ord. C.S. 57/19, para acceder a la instancia de examen final es condición tener aprobada la asignatura Planificación Regional (3° año, 1° cuatr.).

4.1) Régimen regular: Se evaluará de manera oral sobre los temas correspondientes al programa, siendo la calificación mínima necesaria de cuatro (4) para su aprobación.

4.2) Estudiante libre por faltas o por no aprobar los trabajos prácticos: se evaluará de manera oral y escrita sobre los temas correspondientes al programa, siendo la calificación mínima necesaria de cuatro (4) para su aprobación. Deberán presentarse los trabajos prácticos 10 días hábiles antes de la fecha de examen. El 100% de los mismos deberán estar aprobados con un puntaje mínimo de siete (7) y sin instancias recuperatorias, para acceder a la instancia de examen final.

## IX - Bibliografía Básica

[1] Bibliografía U1:

[2] &#9679; Ascher, F. (2004) Los nuevos principios del urbanismo. Cap.4. Los principios del nuevo urbanismo. Edit. Alianza.

[3] &#9679; Etulain J., Biffis. A (2014) La evolución del proyecto urbano: intervenciones urbanas y cambios de paradigmas. <https://revistas.unne.edu.ar/index.php/crn/article/view/188>

[4] &#9679; Fernandez Cordoba, B. (2016) Cap. Teorías de la planificación territorial: métodos de decisión, en CIUDAD Y TERRITORIO. Estudios Territoriales. Ministerio de Fomento. CyTET XLVIII (189); <https://recyt.fecyt.es/index.php/CyTET/article/view/76487>

[5] &#9679; ILPES. (2019) Planificación para el desarrollo territorial sostenible en América Latina y el Caribe. CEPAL.

[6] &#9679; Iracheta Cenecorta, A. OTRA CIUDAD ES POSIBLE. LOS RETOS DEL DESARROLLO URBANO EN AMÉRICA LATINA.

[7] &#9679; Iracheta Cenecorta, A. (1999). Planeación y Desarrollo. Una Visión del futuro. Cap. 9: Hacia una conceptualización de la planificación urbana.

[8] &#9679; LÓPEZ, I. (2002). Planificación y Planeamiento Físico. Punto 3. Ficha de Cátedra. FAU-UNLP.

[9] &#9679; Matus, C. (1987). Política, planificación y gobierno.

[10] &#9679; PUJADAS, R. y FONT, J. (1998) Ordenación y planificación territorial. Cap.1: Una Aproximación Conceptual a la Ordenación del Territorio. 1.1 y 1.2 En Ordenación y Planificación Territorial

[11] &#9679; Sánchez de Madariaga, I. (2008) Cap.3. La Práctica del Urbanismo: La racionalidad científico-técnica, La concepción arquitectónica y La acción en el ámbito público. (pp. 125 a 129). En Esquinas Inteligentes. La ciudad y el urbanismo moderno. Alianza Editorial, S.A. Madrid, España.

[12] &#9679; Sandoval Escudero, C. (2014) Métodos y aplicaciones de la planificación regional y local en América Latina. Serie Desarrollo Territorial. Autor Publicado por ILPES Naciones Unidas. CEPAL. Santiago de Chile.

[13] Bibliografía U2:

[14] &#9679; Borthagaray, A. (2021). Buenos Aires, tras las huellas del futuro. Entre urbanismo explícito y decisiones de planeamiento (1958-2018). - Bismán Ediciones, Ciudad Autónoma de Buenos Aires. ISBN 978-987-3779-43-5.

[15] Recuperado de:

<https://tejidourbano.net/wp-content/uploads/2021/05/BAP-20x20-Tras-las-huellas-del-futuro-SIMPLES.pdf>

[16] &#9679; ETULAIN, J.C. (2009); Cap.5: Confrontación de Casos y Cap.6: Modelos y Criterios para una Estrategia de Intervención. En Gestión Urbanística y Proyecto Urbano. Modelos y estrategias de intervención. Primera edición. Editorial Nobuko-FAU-UNLP. Buenos Aires. Argentina

[17] &#9679; Etulain, J.C. (2014) La evolución del proyecto urbano. Intervenciones urbanas y cambios de paradigmas. CIUT Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad Nacional de La Plata, Buenos Aires, Argentina.

[18] &#9679; Kullock, D. (2017). Debates dilemas y desafíos de la gestión urbana. Rev. Area - Agenda de Reflexión en Arquitectura, Diseño y Urbanismo. N° 23 | octubre 2017.

- [19] &#9679; Reese E. y Catenazzi A. (2011). PLANIFICACIÓN E INSTRUMENTOS DE GESTIÓN DEL TERRITORIO. GESTIÓN MUNICIPAL Y CIUDAD.
- [20] &#9679; Reese (2003) - Instrumentos de gestión urbana, fortalecimiento del rol del municipio y desarrollo con equidad.
- [21] &#9679; Pírez, P. (2004). INSTITUCIONES POLÍTICAS Y GESTIÓN URBANA EN EL ÁREA METROPOLITANA DE BUENOS AIRES. [http://municipios.unq.edu.ar/modules/mislibros/archivos/p\\_pirez\\_2004.pdf](http://municipios.unq.edu.ar/modules/mislibros/archivos/p_pirez_2004.pdf)
- [22] &#9679; Sanchez, Sandra Ines; Baldviezo, Jonatan Emanuel; La planificación urbana de la Ciudad de Buenos Aires: Plan Urbano Ambiental, códigos y modelos de gestión; Publicaciones ISU; 2020; 151-164
- [23] Bibliografía U3:
- [24] &#9679; Catenazzi, A. (2011) “El territorio como entrada a los proyectos integrales”. En Gestión municipal y proyectos integrales. Entre lo estratégico y lo cotidiano. Programa de Mejora de la Gestión Municipal. Ministerio del Interior - BID. Buenos Aires. Pp 99.
- [25] &#9679; Farinos Dasi y Olcina Cantos, (2022). Cap 9. Planificación Normativa y Planificación estratégica. Rasgos y potencialidades. En Ordenación del territorio y Medio Ambiente.
- [26] &#9679; Kullock, D. et al (2014). Agenda Urbana. Aportes conceptuales, metodológicos y operativos para la actuación profesional.
- [27] &#9679; Ministerio de Desarrollo Urbano, Subsecretaría de Planeamiento de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Modelo Territorial Buenos Aires 2010-2060. <https://www.mininterior.gov.ar/planificacion/pdf/planes-loc/CABA/Modelo-territorial-2010-2060.pdf>
- [28] &#9679; Ministerio de Infraestructura, Vivienda y Servicios Públicos. (...) Lineamientos Estratégicos para la Región Metropolitana de Buenos Aires. <https://www.mininterior.gov.ar/planificacion/pdf/planes-reg/Lineamientos-Estrategicos-para-la-Region-Metropolitana-de-Buenos-Aires.pdf>
- [29] &#9679; Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda (2018) Plan Estratégico Territorial. Argentina Urbana. [https://www.argentina.gob.ar/sites/default/files/argentina\\_urbana\\_2018.pdf](https://www.argentina.gob.ar/sites/default/files/argentina_urbana_2018.pdf)
- [30] &#9679; Ministerio de Planeamiento y Obras Públicas (2008). Plan Urbano Ambiental de Buenos Aires (Argentina).
- [31] &#9679; Programa Argentina Urbana. [https://www.argentina.gob.ar/sites/default/files/au\\_2018.pdf](https://www.argentina.gob.ar/sites/default/files/au_2018.pdf)
- [32] &#9679; Reese E. La situación actual de la gestión urbana y la agenda de las ciudades en la Argentina
- [33] &#9679; SUBSECRETARÍA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL DE LA INVERSIÓN PÚBLICA, (2015) 1. La Planificación Territorial en Argentina. En Plan Estratégico Territorial Avance III.
- [34] Bibliografía U4:
- [35] &#9679; Ambrosi, C.; Moreira, M. y Schneider, C. (2022). Mecanismos de participación en planes de urbanización. ¿Sendero virtuoso o encrucijada?. En Revista Administración Pública y Sociedad (APyS-IIFAP-FCS-UNC) No. 013, Enero-Junio 2022.
- [36] &#9679; CIPPEC (2018). Gobernanza Metropolitana. Análisis de modelos y posibles aplicaciones en la Región Metropolitana de Buenos Aires. <https://www.cippec.org/wp-content/uploads/2018/10/170-DT-CDS-Gobernanza-Metropolitana-An%C3%A1lisis-de-modelos-y-posibles-aplicaciones-en-la-Regi%C3%B3n-Metropolitana-de-Buenos-Aires.-Lanfranchi-et-al.-octubre-2018.pdf>
- [37] &#9679; Campos, N. ; et al. (2016). Producciones jurídicas desde arriba y desde abajo: El caso de la Villa Rodrigo Bueno. En: “Cuestiones de Derecho Urbano”, Buenos Aires, Lep, 2016.
- [38] &#9679; Mortier, N. (2009). Los procedimientos de elaboración participativa de normas - En: “Procedimiento Administrativo”, Buenos Aires, 2009.
- [39] &#9679; Pírez, P. (2005). Buenos Aires: ciudad metropolitana y gobernabilidad. Estudios Demográficos Y Urbanos, 20(3), 423–447. <https://doi.org/10.24201/edu.v20i3.1206>

## X - Bibliografía Complementaria

- [1] &#9679; Borja, J. (2012). Revolución urbana y derechos ciudadanos: Claves para interpretar las contradicciones de la ciudad actual. Tesis Doctoral. Facultad de Geografía e Historia de la Universidad de Barcelona.Observatorio Metropolitano - <https://observatorioamba.org/>
- [2] &#9679; Corti, M. (2015) La Ciudad Posible. Editorial Café de las ciudades, Colección Ciudades. Argentina.
- [3] &#9679; Montaner, Josep M. y Muxí, Zaida (2011), Arquitectura y política. Ed. Gustavo Gili, Barcelona.
- [4] &#9679; Observatorio Regional de Planificación para el Desarrollo de América Latina y el Caribe - <https://observatorioplanificacion.cepal.org/es/paises/argentina>
- [5] &#9679; Rueda,S. (2019) Carta para la planificación ecosistémica de las ciudades y metrópolis

[6] Tella G. y Potocko, A. (2019). Desarrollo Urbano Sostenible en Argentina, Cámara Argentina de la Construcción.

[7] Topalov, C. (1979) LA URBANIZACIÓN CAPITALISTA

[8] [https://revistacepa.weebly.com/uploads/1/3/3/7/13372958/1\\_-\\_topalov\\_-\\_la\\_urbanizacion\\_capitalista.pdf](https://revistacepa.weebly.com/uploads/1/3/3/7/13372958/1_-_topalov_-_la_urbanizacion_capitalista.pdf)

## **XI - Resumen de Objetivos**

Conocer los conceptos básicos de la planificación urbana como herramienta técnica política de ordenamiento y gestión e identificar los métodos de planificación, en sus distintos niveles de decisión y alcances.

## **XII - Resumen del Programa**

Unidad 1: Introducción a la planificación urbana.

Unidad 2: Instrumentos de planificación.

Unidad 3: Planificación estratégica.

Unidad 4: Participación ciudadana.

## **XIII - Imprevistos**

En caso de ausencia del docente o pérdida de días de clase, se acordará una nueva fecha para su recuperación y/o se entregará material complementario para que los estudiantes realicen un refuerzo de la actividad en modalidad virtual.

## **XIV - Otros**

| <b>ELEVACIÓN y APROBACIÓN DE ESTE PROGRAMA</b> |                             |
|------------------------------------------------|-----------------------------|
|                                                | <b>Profesor Responsable</b> |
| Firma:                                         |                             |
| Aclaración:                                    |                             |
| Fecha:                                         |                             |