



**Ministerio de Cultura y Educación  
Universidad Nacional de San Luis  
Facultad de Turismo y Urbanismo  
Departamento: Turismo**

**(Programa del año 2025)**

**Area: Area de Organización y Gestión de Empresas Turísticas**

**I - Oferta Académica**

<b>Materia</b>	<b>Carrera</b>	<b>Plan</b>	<b>Año</b>	<b>Período</b>
SEGURIDAD Y MANTENIMIENTO	TEC.UNIV.EN GEST.HOTEL.	29/04	2025	2° cuatrimestre

**II - Equipo Docente**

<b>Docente</b>	<b>Función</b>	<b>Cargo</b>	<b>Dedicación</b>
YED, ANDREA DEL VALLE	Prof. Responsable	P.Adj Semi	20 Hs

**III - Características del Curso**

<b>Credito Horario Semanal</b>				
<b>Teórico/Práctico</b>	<b>Teóricas</b>	<b>Prácticas de Aula</b>	<b>Práct. de lab/ camp/ Resid/ PIP, etc.</b>	<b>Total</b>
Hs	Hs	Hs	Hs	Hs

<b>Tipificación</b>	<b>Periodo</b>

<b>Duración</b>			
<b>Desde</b>	<b>Hasta</b>	<b>Cantidad de Semanas</b>	<b>Cantidad de Horas</b>

**IV - Fundamentación**

La seguridad e higiene hotelera constituyen un elemento principal del sistema hotelero, de manera que propicie la seguridad del trabajador y, sobre todo, la seguridad, comodidad y bienestar del usuario. Sus resultados a corto plazo se traducen en mayor imagen y rentabilidad como consecuencia de la disminución de los costos por accidentes. Junto al mantenimiento son aspectos clave para garantizar la calidad del servicio, el confort de los huéspedes y la sostenibilidad operativa en la industria hotelera. Esta asignatura proporciona herramientas conceptuales y técnicas para la gestión de sistemas de mantenimiento preventivo, correctivo y predictivo, así como para la implementación de normas de seguridad edilicia, ocupacional y de higiene en el ámbito hotelero.

**V - Objetivos / Resultados de Aprendizaje**

Preparar al estudiante con conocimientos inherentes a la Higiene, Seguridad y Mantenimiento hotelero con el propósito de brindarles herramientas que les permitan:

- Analizar los riesgos que se puedan presentar en la actividad hotelera y minimizarlos con el fin de salvaguardar la integridad física del personal y el huésped.
- Conocer los principios del mantenimiento de equipos e instalaciones de un hotel.
- Aprender técnicas de gestión para colaborar con el área de Seguridad e Higiene.
- Conocer las principales disposiciones legales en materia de Seguridad e Higiene

**VI - Contenidos**

**Unidad I: Introducción a la seguridad y mantenimiento en hotelería.**

Concepto y clasificación del mantenimiento: preventivo, correctivo y predictivo. Seguridad integral en hoteles: Definición y objetivos. Legislación vigente Nacional. Normas complementarias y Organismos de Control.

## **Unidad II: Higiene y Seguridad Laboral en el hotel**

Riesgos laborales en distintas áreas (housekeeping, cocina, mantenimiento, etc). --Higiene Laboral. Agentes ambientales de contaminación: Físicos, químicos y Biológicos. Ergonomía: Metodología de evaluación y control.

Seguridad Laboral: Normas y señalización de seguridad. Lugar y superficie de trabajo. Máquinas y herramientas.

Evaluación de riesgos y gestión del riesgo.

Cultura de la prevención: capacitación del personal.

## **Unidad III: Accidentología laboral**

Incidentes, accidentes y enfermedades laborales. Factores determinantes de enfermedades y accidentes. Exámenes médicos y controles. Siniestralidad: Impacto en rentabilidad. Estadísticas. Métodos de investigación.

## **Unidad IV: Seguridad eléctrica, mecánica y sanitaria.**

Instalaciones eléctricas: Normas básicas de instalaciones eléctricas seguras. Riesgos asociados al uso de ascensores, calderas, sistemas de climatización. Sistemas sanitarios: agua potable, residuos, control de plagas. Protocolos de revisión periódica y mantenimiento.

## **Unidad V: Infraestructura edilicia y mantenimiento**

Tipos de instalaciones hoteleras: habitaciones, áreas comunes, cocinas, piscinas, etc. Programas integrales de mantenimiento. Organización de Seguridad y Mantenimiento. Sistemas integrales de gestión en seguridad e higiene.

## **Unidad VI: Prevención de incendios.**

Química del Fuego. Protección contra incendios. Análisis de factores declarantes de incendios. Metodología de control-Protecciones activas: Sistemas de detección y Extinción. Planes de emergencia y evacuación. Legislación vigente (Normas IRAM, NFPA, código de edificación local)

## **VII - Plan de Trabajos Prácticos**

Se desarrollarán actividades prácticas áulicas de cada unidad y un trabajo práctico de carácter integrador.

Las actividades áulicas tendrán como objetivo lograr la comprensión de cada una de las unidades temáticas.

Trabajo Practico Integrador: Vinculación de todas las unidades vistas

## **VIII - Regimen de Aprobación**

### **RÉGIMEN DE PROMOCIÓN Y APROBACIÓN DE LA ASIGNATURA**

- La materia no podrá ser aprobada en carácter de promoción.
- Para aprobar la materia el alumno en carácter de regular o libre deberá rendir un examen final bajo la modalidad de examen oral requiriendo al menos la calificación de cuatro (4) puntos para su aprobación.

### **REGIMEN DE ALUMNOS REGULARES**

Para acceder a la condición de alumno regular:

Además el día del examen final se deberá aprobar una evaluación oral con una calificación mínima de 4 (cuatro)

- a) Con el 80 % de asistencia a las clases teóricas, prácticas, teórico-prácticas.
- b) Aprobación de 2 (dos) exámenes parciales con una calificación de al menos cuatro (4) en primera instancia o en sus respectivos recuperatorios. Habrá un recuperatorio por cada examen parcial y un recuperatorio extra en el caso que el alumno lo requiera.
- c) Aprobación de los trabajos prácticos y actividades áulicas con al menos con una calificación de cuatro (4).

### **ALUMNOS LIBRES**

El alumno libre es aquel que no haya alcanzado las condiciones de alumno regular.

Para acceder a rendir como libre deberá presentar y aprobar, con una calificación de al menos 6/10 puntos un Trabajo Final 10 días antes del examen.

## **IX - Bibliografía Básica**

- [1] • Ley Nacional 19587/72 de Higiene y Seguridad en el trabajo. Decreto Reglamentario 351/79.
- [2] • Ley Nacional 24557/95 de Riesgos del Trabajo.
- [3] • FEHGRA “Manual de Seguridad e Higiene para Hotelería y Gastronomía”
- [4] • Cesar Ramírez Cavassa (1995) Hoteles: Gerencia, Seguridad y Mantenimiento .Ed Trillas, S.A. De C.v.
- [5] • Seguridad e higiene en el trabajo-Un enfoque integral. Antonio Creus y Jorge Mangosio.
- [6] • Seguridad en el Trabajo (2011): Manuel Bestratén Belloví, Edición Instituto Nacional de Seguridad e Higiene en el Trabajo.
- [7] • Manual de Buenas Practicas en Hotelería. Superintendencia de Riesgos del Trabajo.
- [8] • Bujedo, G. (2015). Mantenimiento hotelero: planificación, gestión y sostenibilidad. Ediciones T.
- [9] • Organización Internacional del Trabajo (OIT). Guía sobre Seguridad y Salud en el Trabajo Hotelero.
- [10] • Normas IRAM / ISO aplicables a la hotelería.
- [11] • Mantenimiento de hoteles, la seguridad y comodidad del huésped. Silvia Delmer.
- [12] • Manual para la Identificación y Evaluación de Riesgos Laborales. Edición 2006

## **X - Bibliografía Complementaria**

- [1] • Presentaciones de tipo Power Point con contenidos relacionados a la Cátedra.

## **XI - Resumen de Objetivos**

- Analizar los riesgos que se puedan presentar en la industria hotelera y minimizarlos.
- Conocer los principios del mantenimiento de equipos e instalaciones de un hotel.
- Aprender técnicas de gestión para colaborar con el área de Seguridad e Higiene.
- Conocer las principales disposiciones legales en materia de Seguridad e Higiene.

## **XII - Resumen del Programa**

- Unidad I: Introducción a la seguridad y mantenimiento en hotelería.
- Unidad II: Higiene y seguridad laboral en el hotel.
- Unidad III: Accidentología laboral.
- Unidad IV: Seguridad eléctrica, mecánica y sanitaria.
- Unidad V: Infraestructura edilicia y mantenimiento.
- Unidad VI: Prevención de incendios.

## **XIII - Imprevistos**

El cursado de la asignatura será de carácter presencial y se utilizará el aula Moodle como herramienta de apoyo. En caso de surgir algún tipo de contingencia que impidan el dictado de la asignatura de manera presencia y deba realizarse de manera virtual , se utilizaran plataformas tales como Zoom o Google meet para garantizar el dictado de las clases

## **XIV - Otros**