



Ministerio de Cultura y Educación
Universidad Nacional de San Luis
Facultad de Turismo y Urbanismo

Departamento: Turismo

Area: Area de Desarrollo Urbano y Regional

(Programa del año 2025)

I - Oferta Académica

Materia	Carrera	Plan	Año	Período
TEORÍA DE LA PLANIFICACIÓN I	L.G.D.U.R.	57/2019	2025	1° cuatrimestre

II - Equipo Docente

Docente	Función	Cargo	Dedicación
RESIO, ANA SOFIA	Prof. Responsable	P.Adj Exc	40 Hs

III - Características del Curso

Credito Horario Semanal				
Teórico/Práctico	Teóricas	Prácticas de Aula	Práct. de lab/ camp/ Resid/ PIP, etc.	Total
4 Hs	Hs	Hs	Hs	6 Hs

Tipificación	Periodo
C - Teoria con prácticas de aula	1° Cuatrimestre

Duración			
Desde	Hasta	Cantidad de Semanas	Cantidad de Horas
12/03/2025	24/06/2025	15	60

IV - Fundamentación

La formación de los futuros gestores de desarrollo urbano y regional requiere una introducción a los temas de la planificación urbana, que les permita comprender la organización y funcionamiento de la ciudad. Mediante el estudio de las distintas teorías y métodos de planeamiento es que se busca construir un entendimiento global y crítico de las condiciones de urbanización y de la estructura urbana.

La Planificación urbana no es meramente una praxis, sino que condensa los valores, las normas conceptos e ideales de una sociedad en el marco de un territorio específico, dentro del paradigma de la globalidad. La aceleración del proceso de urbanización requiere de una sociedad que cuente con los recursos humanos necesarios para adaptarse a los cambios, mediante la planificación multinivel, interdisciplinaria y participativa del hábitat urbano.

V - Objetivos / Resultados de Aprendizaje

Objetivo General:

• Incorporar el conocimiento de las ideas y teorías en las que se ha basado el hacer ciudad en la urbanística clásica y contemporánea.

• Estudiar las bases conceptuales que permitan comprender y evaluar en su globalidad los complejos procesos de transformación de la ciudad y del territorio.

Objetivos Específicos:

● Comprender la interacción de los distintos estratos gubernamentales que actúan sobre el territorio.

● Analizar las formas de ocupación del territorio en la civilización occidental.

● Analizar las experiencias más significativas realizadas en el campo de la planificación urbana, tanto nacional como internacionalmente.

● Analizar las distintas herramientas directas e indirectas de planificación sobre el territorio.

VI - Contenidos

Unidad 1: Procesos de Urbanización.

● Proceso de urbanización – Antecedentes históricos de ocupación del territorio.

● Geometrización del territorio – Componentes ambientales y antrópicos.

● El pensamiento sobre la ciudad a través de la historia de Occidente.

● La Urbanización como matriz productiva del hábitat.

Unidad 2: Planificación urbana

● Fundamentos y objetivos

● Campo de estudio y actuación profesional

● Metodología del Planeamiento: sus fases

Unidad 3: Estructura urbana

● Componentes

● Imagen de la ciudad

● Matriz verde, azul y gris.

● Usos del suelo.

Unidad 4: Formas de crecimiento urbano

● Ensanches

● Ciudad Jardín

● Polígonos

● Suburbano - Rururbano

● Asentamiento marginal

Unidad 5: Escalas urbanas: conceptos

● Barrial

● Sectorial

● Ciudad

● Metrópolis

● Región

Unidad 6: Competencias e Instrumentos de la gestión urbana según nivel de gobierno:

● Competencias: Local, Regional, Provincial y Nacional.

● Instrumentos de la gestión urbana: Planes, Programas, Proyectos y Normativa.

VII - Plan de Trabajos Prácticos

Consideraciones generales: Los trabajos prácticos tienen el objetivo de aplicar los conceptos teóricos vistos en las clases. Su realización será individual o grupal según se especifique en cada caso, es decir, en cada Trabajo Práctico, como así también la forma de presentación.

Consideraciones generales: Los trabajos prácticos tienen el objetivo de estudiar los conceptos teóricos vistos en las clases. Su realización será individual, salvo especificación puntual, es decir, en cada Trabajo Práctico, como así también la forma de presentación.

Unidad 1: Procesos de Urbanización.

TP1: A partir del material bibliográfico dado, elaborar un resumen reflexivo, relacionando los conceptos de la Unidad.

Unidad 2: Planificación urbana.

TP2: Elaboración de un informe sobre las temáticas de la Unidad.

Unidad 3: Estructura urbana.

TP3: Aplicación de conocimientos a un caso de estudio.

Unidad 4: Formas de crecimiento urbano.

TP4: Búsqueda y análisis de 2 casos que ejemplifiquen las formas de crecimiento estudiado.

Unidad 5: Escalas urbanas: conceptos.

TP5: Analizar las distintas relaciones escalares urbanas y sus dinámicas, partiendo de un barrio a elección.

Unidad 6: Competencias e Instrumentos de la gestión urbana según nivel de gobierno.

TP6: Identificación de los distintos instrumentos de la gestión urbana y de sus alcances, a partir de un caso de estudio.

Trabajo Final Integrador: Aplicación de las unidades temáticas a un caso de estudio dado. Presentación en modalidad oral con apoyo en formato multimedia.

VIII - Regimen de Aprobación

CONDICIONES:

1- PARA CURSAR: Las exigidas por el plan de estudio.

2- PARA REGULARIZAR

-Asistir al 80% de las clases.

-Aprobar el 80% de los trabajos prácticos con un puntaje mínimo de seis (6).

Si el alumno no cumpliera con cualquiera de los ítems anteriores su situación será considerada como libre.

3- RÉGIMEN PROMOCIONAL.

Son condiciones:

-Asistir al 80% de las clases.

-Aprobar el 100% de los trabajos prácticos, con un puntaje mínimo de siete (7).

Si el alumno no cumpliera con cualquiera de los ítems anteriores su situación será considerada como regular.

4- APROBACIÓN POR EXAMEN FINAL

4.1 Régimen regular:

Se evaluará sobre los temas correspondientes al programa.

a) Oral

4.2 Alumno libre:

Si el alumno ha quedado libre se evaluará sobre los temas correspondientes al programa.

Consta de 2 (dos) partes:

a) Escrito.

b) Oral.

Presentación de los trabajos prácticos 10 días hábiles antes de la fecha de examen final. El 100% de los mismos deberán estar aprobados.

IX - Bibliografía Básica

[1] ● ASCHER, F. (2004). "Los nuevos principios del urbanismo. Alianza Editorial". Madrid.

[2] ● CHUECA GOITIA, F. (1968) - Breve historia del urbanismo.

- [3] ● LYNCH, K. (1976) - La Imagen de la Ciudad. 4ta Edición. Ediciones Infinito. Buenos Aires. Argentina.
- [4] ● MORRIS, A. (1984) - Historia de la Forma Urbana. Desde sus orígenes hasta la revolución industrial.
- [5] ● MUMFORD, L. (1961) - La ciudad en la historia: Sus orígenes, transformaciones y perspectivas.
- [6] ● SÁNCHEZ DE MADARIAGA, I. (1999). “Introducción al urbanismo, Conceptos y métodos de Planificación Urbana”. Alianza Editorial. Madrid.
- [7] ● DE SOLA MORALES, M. (1997). Las formas de crecimiento urbano. Ed. Universitat Politècnica de Catalunya, Barcelona. ISBN: 84-8301-197-2
- [8] ● TERÁN TROYANO, F. (1996). Evolución del planeamiento urbanístico (1846 – 1996), en Ciudad y Territorio Estudios Territoriales, XXVIII.
- [9] ● TRACHANA, A. (2008). La evolución de la forma del espacio público. Buenos Aires: Nobuko.

X - Bibliografía Complementaria

- [1] ● GEHL, J. (2006). La humanización del espacio urbano: la vida social entre los edificios (Vol. 9). Reverté.
- [2] ● HALL, P. (1996). Ciudades del mañana: historia del urbanismo en el siglo XX. Ediciones del Serbal.

XI - Resumen de Objetivos

Estudiar las bases conceptuales que permitan comprender y evaluar en su globalidad los complejos procesos de transformación de la ciudad y del territorio.

XII - Resumen del Programa

Unidad 1: Procesos de Urbanización
 Unidad 2: Planificación urbana
 Unidad 3: Estructura urbana
 Unidad 4: Formas de crecimiento urbano
 Unidad 5: Escalas urbanas: conceptos
 Unidad 6: Competencias e Instrumentos de la gestión urbana según nivel de gobierno

XIII - Imprevistos

En caso de ausencia del docente o pérdida de días de clase, se acordará una nueva fecha para su recuperación y/o se entregará material complementario para que los alumnos realicen un refuerzo de la actividad en modalidad virtual.

XIV - Otros