



Ministerio de Cultura y Educación
Universidad Nacional de San Luis
Facultad de Ingeniería y Ciencias Agropecuarias
Departamento: Ingeniería
Area: Tecnología

(Programa del año 2020)
(Programa en trámite de aprobación)
(Presentado el 03/09/2020 03:16:58)

I - Oferta Académica

Materia	Carrera	Plan	Año	Período
Mantenimiento de Edificios	TEC. UNIV. EN MANTEN. IND.	001/05	2020	2° cuatrimestre

II - Equipo Docente

Docente	Función	Cargo	Dedicación
BARROSO, MARIO OMAR	Responsable de Práctico	JTP Semi	20 Hs
ESCUDERO, NORBERTO EZEQUIEL	Responsable de Práctico	A.1ra Semi	20 Hs

III - Características del Curso

Credito Horario Semanal				
Teórico/Práctico	Teóricas	Prácticas de Aula	Práct. de lab/ camp/ Resid/ PIP, etc.	Total
65 Hs	2 Hs	Hs	3 Hs	5 Hs

Tipificación	Periodo
B - Teoria con prácticas de aula y laboratorio	2° Cuatrimestre

Duración			
Desde	Hasta	Cantidad de Semanas	Cantidad de Horas
22/09/2020	18/12/2020	13	65

IV - Fundamentación

El estudio de la asignatura abarca conceptos básicos sobre el mantenimiento edilicio.

V - Objetivos / Resultados de Aprendizaje

El objetivos del curso es que el alumno comprenda los conceptos básicos en las áreas del conocimiento abordadas. Esto le permitirá desempeñarse en el control y mantenimiento de edificios.

VI - Contenidos

UNIDAD N°1 - SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

- Sistema Constructivos.

TRADICIONAL: Ladrillos, Hormigón Armado, Características, Elaboración.

METALICO: Acero, Cine, Aluminio, Características, Dimensión.

PREMOLDEADOS: Fabricación, Características.

– Elementos Estructurales: Bases, Columnas, Vigas, Techos, Cerramientos, Esfuerzos característicos, Dimensionamiento, Coeficiente de seguridad.

-Mantenimiento de cubiertas de techo, azoteas, cielos rasos, muros, carpintería, pisos y pavimentos.

UNIDAD N°2 - HORMIGÓN

- Hormigón. Características y usos.

- Dosificación. Elaboración. Transporte. Fragüe. Curado del hormigón.
- Precauciones para hormigonado en tiempo frío y en tiempo caluroso.
- Ensayos de hormigones con el Cono de Abraams.
- Ensayo de compresión a probetas cilíndricas.
- Hormigón armado.
- Normas Nacionales e Internacionales.

UNIDAD N°3 – SISTEMAS CLOACALES Y PLUVIALES

-Sistemas cloacales y pluviales. Aislaciones y pruebas hidráulicas.Cálculo de instalaciones.

UNIDAD N°4 INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS

– Prevención contra incendios. Tipos de sistemas. Cálculo de instalaciones. Tipos de Materiales.

UNIDAD N°5 - INSTALACIONES DE GAS

-Tipos. Cálculo de Instalaciones. Mantenimientos en gral.

UNIDAD N°6 PINTURA Y REVESTIMIENTOS

- Pinturas y revestimientos. Preparación de superficies. Tipos. Mantenimientos
- Mantenimientos de accesos, rampas, escaleras, plataformas, etc. Materiales. Protecciones.Seguridad.

VII - Plan de Trabajos Prácticos

El trabajo práctico consiste en la elaboración de una aplicación directa en una infraestructura edilicia, de algunos de los ejes desarrollados en la materia.

VIII - Regimen de Aprobación

Para ser considerado regular, el alumno deberá:

1. Tener asistencia al 80% de las clases teóricas/prácticas.
2. Aprobar un examen final escrito con mínimo de 4 puntos.
3. En caso de no conseguir aprobación del mismo, rendir un examen recuperatorio.

Examen final:

El alumno regular deberá rendir un examen escrito con temas del programa de la asignatura.

IX - Bibliografía Básica

- [1] Estructura del Hormigón Armado para Edificios. Instituto del Cemento Portland.
- [2] Hormigón Armado. Moretto.
- [3] Manual del Cálculo de Estructuras de Hormigón Armado.Pozzi Azzaro.
- [4] Reglamento de Obras Sanitarias de la Nación. Arquitecto Lemme.
- [5] Ley de Higiene y Seguridad de la Nación.
- [6] Apuntes.

X - Bibliografía Complementaria

XI - Resumen de Objetivos

La presente asignatura tiene por objetivo lograr en el alumno un conocimiento integral del mantenimiento edilicio dentro del contexto actual.

XII - Resumen del Programa

UNIDAD N°1 - SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

UNIDAD N°2 - HORMIGÓN

UNIDAD N°3 – SISTEMAS CLOACALES Y PLUVIALES

UNIDAD N°4 -INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS

UNIDAD N°5 - INSTALACIONES DE GAS

UNIDAD N°6 - PINTURA Y REVESTIMIENTOS

XIII - Imprevistos

En el caso de surgir excepcionalmente un problema que impida la presencialidad. El dictado podrá efectuarse de modo virtual a través de las diferentes plataformas virtuales.

XIV - Otros

--

ELEVACIÓN y APROBACIÓN DE ESTE PROGRAMA	
	Profesor Responsable
Firma:	
Aclaración:	
Fecha:	