



Ministerio de Cultura y Educación
 Universidad Nacional de San Luis
 Facultad de Ingeniería y Ciencias Agropecuarias
 Departamento: Ingeniería
 Área: Tecnología

(Programa del año 2011)
 (Programa en trámite de aprobación)
 (Presentado el 05/12/2011 10:55:16)

I - Oferta Académica

Materia	Carrera	Plan	Año	Período
Mantenimiento de Edificios	Técnico Univ. en Mant. Ind.		2011	2° cuatrimestre

II - Equipo Docente

Docente	Función	Cargo	Dedicación
VETTORAZZI, HORACIO DANIEL	Prof. Responsable	JTP Semi	20 Hs
OVIEDO, JOSE RUBEN	Responsable de Práctico	A.1ra Semi	20 Hs

III - Características del Curso

Credito Horario Semanal				
Teórico/Práctico	Teóricas	Prácticas de Aula	Práct. de lab/ camp/ Resid/ PIP, etc.	Total
60 Hs	30 Hs	30 Hs	Hs	4 Hs

Tipificación	Periodo
C - Teoría con prácticas de aula	2° Cuatrimestre

Duración			
Desde	Hasta	Cantidad de Semanas	Cantidad de Horas
06/08/2012	16/11/2012	15	60

IV - Fundamentación

El estudio de la asignatura abarca conceptos básicos sobre el mantenimiento edilicio

V - Objetivos / Resultados de Aprendizaje

El objetivos del curso es que el alumno comprenda los conceptos básicos en las áreas del conocimiento abordadas. Esto le permitirá desempeñarse en el control y mantenimiento de edificios.

VI - Contenidos

PROGRAMA ANALITICO

UNIDAD N°1 - Sistema Constructivos. TRADICIONAL: Ladrillos, Hormigón Armado, Características, Elaboración. METALICO: Acero, Cine, Aluminio, Características, Dimensión. PREMOLDEADOS: Fabricación, Características.

UNIDAD N°2 – Elementos Estructurales: Bases, Columnas, Vigas, Techos, Cerramientos, Esfuerzos característicos, Dimensionamiento, Coeficiente de seguridad.

UNIDAD N°3 – Control de fallos en la Estructuras. Verificación y seguimientos de fisuras, grietas y flechas. Medidas de seguridad y reparaciones. Métodos.

UNIDAD N°4 – Mantenimiento de cubiertas de techo, azoteas, cielos rasos, muros, carpintería, pisos y pavimentos.

Página 1

UNIDAD N°5 – Tratamientos de playas de maniobras y estacionamientos. Estructuras, juntas y superficies.

UNIDAD N°6 – Control de instalaciones de agua fría y caliente, sistemas cloacales y pluviales. Aislaciones y pruebas hidráulicas.

UNIDAD N°7 – Mantenimientos de accesos, rampas, escaleras, plataformas, etc. Materiales. Protecciones.

UNIDAD N°8 – Pinturas y revestimientos. Preparación de superficies. Tipos. Mantenimientos
UNIDAD N°9 – Prevención contra incendios. Distintos sistemas. Mantenimientos de infraestructura y equipos.

VII - Plan de Trabajos Prácticos

El trabajo práctico consiste en la elaboración de un plan de mantenimiento de control anual para un edificio.

VIII - Regimen de Aprobación

Para ser considerado regular, el alumno deberá:

1. Tener asistencia al 80% de las clases teóricas/prácticas.
2. Aprobar un examen final escrito con mínimo de 4 puntos.
3. En caso de no conseguir aprobación del mismo, rendir un examen recuperatorio.

Examen final:

El alumno regular deberá rendir un examen escrito con temas del programa de la asignatura.

IX - Bibliografía Básica

- [1] [1] Estructura del Hormigón Armado para Edificios. Instituto del Cemento Portland.
- [2] [2] Hormigón Armado. Moretto.
- [3] [3] Manual del Cálculo de Estructuras de Hormigón Armado. Pozzi Azzaro.
- [4] [4] Reglamento de Obras Sanitarias de la Nación. Arquitecto Lemme.
- [5] [5] Ley de Higiene y Seguridad de la Nación.
- [6] [6] Apuntes.

X - Bibliografía Complementaria

[1]

XI - Resumen de Objetivos

La presente asignatura tiene por objetivo lograr en el alumno un conocimiento integral del mantenimiento edilicio dentro del contexto actual.

XII - Resumen del Programa

UNIDAD N°1 - Sistema Constructivos.
UNIDAD N°2 – Elementos Estructurales.
UNIDAD N°3 – Control de fallos en la Estructuras.
UNIDAD N°4 – Mantenimiento de cubiertas.
UNIDAD N°5 – Tratamientos de playas.
Página 2
UNIDAD N°6 – Control de instalaciones.
UNIDAD N°7 – Mantenimientos de accesos.
UNIDAD N°8 – Pinturas y revestimientos.
UNIDAD N°9 – Prevención contra incendios.

XIII - Imprevistos

XIV - Otros

ELEVACIÓN y APROBACIÓN DE ESTE PROGRAMA	
--	--

Profesor Responsable	
-----------------------------	--

Firma:	
--------	--

Aclaración:	
-------------	--

Fecha:	
--------	--