



Ministerio de Cultura y Educación  
 Universidad Nacional de San Luis  
 Facultad de Ingeniería y Ciencias Agropecuarias  
 Departamento: Ingeniería  
 Área: Tecnología

(Programa del año 2010)  
 (Programa en trámite de aprobación)  
 (Presentado el 06/12/2010 11:44:53)

### I - Oferta Académica

Materia	Carrera	Plan	Año	Período
Mantenimiento de Edificios	Técnico Univ. en Mant. Ind.		2010	2° cuatrimestre

### II - Equipo Docente

Docente	Función	Cargo	Dedicación
VETTORAZZI, HORACIO DANIEL	Prof. Responsable	JTP Semi	20 Hs
OVIEDO, JOSE RUBEN	Responsable de Práctico	A.1ra Semi	20 Hs

### III - Características del Curso

Credito Horario Semanal				
Teórico/Práctico	Teóricas	Prácticas de Aula	Práct. de lab/ camp/ Resid/ PIP, etc.	Total
60 Hs	30 Hs	15 Hs	15 Hs	4 Hs

Tipificación	Periodo
B - Teoría con prácticas de aula y laboratorio	2° Cuatrimestre

Duración			
Desde	Hasta	Cantidad de Semanas	Cantidad de Horas
09/08/2011	15/11/2011	15	60

### IV - Fundamentación

El estudio de la asignatura abarca conceptos básicos sobre el mantenimiento edilicio.

### V - Objetivos / Resultados de Aprendizaje

El objetivo del curso es que el alumno comprenda los conceptos básicos en las áreas del conocimiento abordadas. Esto le permitirá desempeñarse en el control y mantenimiento de edificios.

### VI - Contenidos

#### PROGRAMA ANALITICO

UNIDAD N°1 - Sistema Constructivos. TRADICIONAL: Ladrillos, Hormigón Armado, Características, Elaboración. METALICO: Acero, Cine, Aluminio, Características, Dimensión. PREMOLDEADOS: Fabricación, Características.

UNIDAD N°2 – Elementos Estructurales: Bases, Columnas, Vigas, Techos, Cerramientos, Esfuerzos característicos, Dimensionamiento, Coeficiente de seguridad.

UNIDAD N°3 – Control de fallos en la Estructuras. Verificación y seguimientos de fisuras, grietas y flechas. Medidas de seguridad y reparaciones. Métodos.

UNIDAD N°4 – Mantenimiento de cubiertas de techo, azoteas, cielos rasos, muros, carpintería, pisos y pavimentos.

Página 1

UNIDAD N°5 – Tratamientos de playas de maniobras y estacionamientos. Estructuras, juntas y superficies.

UNIDAD N°6 – Control de instalaciones de agua fría y caliente, sistemas cloacales y pluviales. Aislaciones y pruebas hidráulicas.

UNIDAD N°7 – Mantenimientos de accesos, rampas, escaleras, plataformas, etc. Materiales. Protecciones.

UNIDAD N°8 – Pinturas y revestimientos. Preparación de superficies. Tipos. Mantenimientos  
UNIDAD N°9 – Prevención contra incendios. Distintos sistemas. Mantenimientos de infraestructura y equipos.

## VII - Plan de Trabajos Prácticos

El trabajo práctico consiste en la elaboración de un plan de mantenimiento de control anual para un edificio.

## VIII - Regimen de Aprobación

### RÉGIMEN DE PROMOCIÓN

.- Los alumnos del curso obtendrán la PROMOCION en la Asignatura cumpliendo con los siguientes requisitos:

- 1.- Poseer el 80% de asistencia en las clases teóricas y prácticas.
- 2.- Tener aprobados los exámenes parciales con calificación superior a 7 Puntos.
- 3.- En caso de no aprobar alguno de los parciales, podrá hacerlo en un recuperatorio.

### RÉGIMEN DE REGULARIDAD

.- Los alumnos del curso obtendrán las REGULARIDAD de la Asignatura cumpliendo con los siguientes requisitos:

- 1.- Poseer el 80% de asistencia en las clases teóricas y prácticas.
- 2.- Tener aprobados los exámenes parciales con calificación superior a 4 Puntos.
- 3.- En caso de no aprobar alguno de los parciales, podrá hacerlo en un recuperatorio.

## IX - Bibliografía Básica

- [1] 1) Estructura del Hormigón Armado para Edificios. Instituto del Cemento Portland.
- [2] 2) Hormigón Armado. Moretto.
- [3] 3) Manual del Cálculo de Estructuras de Hormigón Armado. Pozzi Azzaro.
- [4] 4) Reglamento de Obras Sanitarias de la Nación. Arquitecto Lemme.
- [5] 5) Ley de Higiene y Seguridad de la Nación.
- [6] 6) Tratado de la construcción - H Schmitt
- [7] 7) Cartilla de Instalación -J. Alippi
- [8] 8) Instalación de Edificios - UNC
- [9] 9) Criterio para Sistema de Fundación de Edificios - C Alonso
- [10] 11) Construir en Acero - W Emmrich
- [11] 12) Ley de Higiene y Seguridad de la Nación

## X - Bibliografía Complementaria

[1]

## XI - Resumen de Objetivos

La presente asignatura tiene por objetivo lograr en el alumno un conocimiento integral del mantenimiento edilicio dentro del contexto actual.

## XII - Resumen del Programa

UNIDAD N°1 - Sistema Constructivos.  
UNIDAD N°2 – Elementos Estructurales.  
UNIDAD N°3 – Control de fallos en la Estructuras.  
UNIDAD N°4 – Mantenimiento de cubiertas.  
UNIDAD N°5 – Tratamientos de playas.  
UNIDAD N°6 – Control de instalaciones.  
UNIDAD N°7 – Mantenimientos de accesos.  
UNIDAD N°8 – Pinturas y revestimientos.  
UNIDAD N°9 – Prevención contra incendios.

**XIII - Imprevistos**

--

**XIV - Otros**

--

<b>ELEVACIÓN y APROBACIÓN DE ESTE PROGRAMA</b>	
	<b>Profesor Responsable</b>
Firma:	
Aclaración:	
Fecha:	