Ministerio de Cultura y Educación
Universidad Nacional de San Luis
Facultad de Ingeniería y Ciencias Agropecuarias
Departamento: Ingeniería
Area: Tecnología

(Programa del año 2010)
(Programa en trámite de aprobación)
(Presentado el 06/12/2010 11:44:53)

I - Oferta Académica

Materia	Carrera	Plan	Año	Período
Mantenimiento de Edificios	Técnico Univ. en Mant. Ind.		2010	2° cuatrimestre

II - Equipo Docente

Docente	Función	Cargo	Dedicación
VETTORAZZI, HORACIO DANIEL	Prof. Responsable	JTP Semi	20 Hs
OVIEDO, JOSE RUBEN	Responsable de Práctico	A.1ra Semi	20 Hs

III - Características del Curso

Credito Horario Semanal				
Teórico/Práctico	**Teóricas**	**Prácticas de Aula**	**Práct. de lab/ camp/ Resid/ PIP, etc.**	**Total**
60 Hs	30 Hs	15 Hs	15 Hs	4 Hs

Tipificación	Periodo
B - Teoria con prácticas de aula y laboratorio	2º Cuatrimestre

Duración			
Desde	**Hasta**	**Cantidad de Semanas**	**Cantidad de Horas**
09/08/2011	15/11/2011	15	60

IV - Fundamentación

El estudio de la asignatura abarca conceptos básicos sobre el mantenimiento edilicio.

V - Objetivos / Resultados de Aprendizaje

El objetivos del curso es que el alumno comprenda los conceptos básicos en las áreas del conocimiento abordadas. Esto le permitirá desempeñarse en el control y mantenimiento de edificios.

VI - Contenidos

PROGRAMA ANALITICO

UNIDAD N°1 - Sistema Constructivos. TRADICIONAL: Ladrillos, Hormigón Armado, Características, Elaboración. METALICO: Acero, Cine, Aluminio, Características, Dimensión. PREMOLDEADOS: Fabricación, Características.

UNIDAD N°2 – Elementos Estructurales: Bases, Columnas, Vigas, Techos, Cerramientos, Esfuerzos característicos, Dimensionamiento, Coeficiente de seguridad.

UNIDAD N°3 – Control de fallos en la Estructuras. Verificación y seguimientos de fisuras, grietas y flechas. Medidas de seguridad y reparaciones. Métodos.

UNIDAD N°4 – Mantenimiento de cubiertas de techo, azoteas, cielos rasos, muros, carpintería, pisos y pavimentos.

UNIDAD N°5 – Tratamientos de playas de maniobras y estacionamientos. Estructuras, juntas y superficies.

UNIDAD N°6 – Control de instalaciones de agua fría y caliente, sistemas cloacales y pluviales. Aislaciones y pruebas hidráulicas.

UNIDAD N°7 – Mantenimientos de accesos, rampas, escaleras, plataformas, etc. Materiales. Protecciones.

UNIDAD N°8 – Pinturas y revestimientos. Preparación de superficies. Tipos. Mantenimientos
UNIDAD N°9 – Prevención contra incendios. Distintos sistemas. Mantenimientos de infraestructura y equipos.

VII - Plan de Trabajos Prácticos

El trabajo práctico consiste en la eleboración de un plan de mantenimiento de control anual para un edificio.

VIII - Regimen de Aprobación

RÉGIMEN DE PROMOCIÓN
.- Los alumnos del curso obtendrán la PROMOCION en la Asignatura cumpliendo con los siguientes requisitos:
1.- Poseer el 80% de asistencia en las clases teóricas y prácticas.
2.- Tener aprobados los examenes parciales con calificación superior a 7 Puntos.
3.- En caso de no aprobar alguno de los parciales, podrá hacerlo en un recuperatorio.
RÉGIMEN DE REGULARIDAD
.- Los alumnos del curso obtendrán las REGULARIDAD de la Asignatura cumpliendo con los siguientes requisitos:
1.- Poseer el 80% de asistencia en las clases teóricas y prácticas.
2.- Tener aprobados los exámenes parciales con calificación superior a 4 Puntos.
3.-En caso de no aprobar alguno de los parciales, podrá hacerlo en un recuperatorio.

IX - Bibliografía Básica

[1] 1) Estructura del Hormigón Armado para Edificios. Instituto del Cemento Portland.
[2] 2) Hormigón Armado. Moretto.
[3] 3) Manual del Cálculo de Estructuras de Hormigón Armado.Pozzi Azzaro.
[4] 4) Reglamento de Obras Sanitarias de la Nación. Arquitecto Lemme.
[5] 5) Ley de Higiene y Seguridad de la Nación.
[6] 6) Tratado de la construcción - H Schmitt
[7] 7) Cartilla de Instalación -J. Alippi
[8] 8) Instalación de Edificios - UNC
[9] 9) Criterio para Sistema de Fundación de Edificios - C Alonso
[10] 11)Construir en Acero - W Emmrich
[11] 12)Ley de Higiene y Seguridad de la Nación

X - Bibliografia Complementaria

[1]

XI - Resumen de Objetivos

La presente asignatura tiene por objetivo lograr en el alumno un conocimiento integral del mantenimiento edilicio dentro del contexto actual.

XII - Resumen del Programa

UNIDAD N°1 - Sistema Constructivos.
UNIDAD N°2 – Elementos Estructurales.
UNIDAD N°3 – Control de fallos en la Estructuras.
UNIDAD N°4 – Mantenimiento de cubiertas.
UNIDAD N°5 – Tratamientos de playas.
UNIDAD N°6 – Control de instalaciones.
UNIDAD N°7 – Mantenimientos de accesos.
UNIDAD N°8 – Pinturas y revestimientos.
UNIDAD N°9 – Prevención contra incendios.

XIII - Imprevistos

XIV - Otros

ELEVACIÓN y APROBACIÓN DE ESTE PROGRAMA	
	Profesor Responsable
Firma:	
Aclaración:	
Fecha:	