



**Ministerio de Cultura y Educación
Universidad Nacional de San Luis
Facultad de Ciencias Económicas, Jurídicas y Sociales
Departamento: Ciencias Jurídicas y Políticas
Area: Derecho Privado**

**(Programa del año 2019)
(Programa en trámite de aprobación)
(Presentado el 08/11/2019 13:46:40)**

I - Oferta Académica

Materia	Carrera	Plan	Año	Período
Derecho Civil IV	Abog.	011/09	2019	2° cuatrimestre
Derecho Civil IV	PROCURADOR	010/09	2019	2° cuatrimestre
Derecho Civil IV	Tec. Univ.en Asist.Jurídica	009/09	2019	2° cuatrimestre

II - Equipo Docente

Docente	Función	Cargo	Dedicación
CALVO, MARIA GABRIELA	Prof. Responsable	P.Adj Semi	20 Hs
NADALINI, GUSTAVO MARCELO	Prof. Colaborador	Visitante	10 Hs
BERTRES, MARIA DEL VALLE	Auxiliar de Práctico	A.1ra Simp	10 Hs
RODRIGUEZ, NATALIA ALEJANDRA	Auxiliar de Práctico	A.1ra Semi	20 Hs

III - Características del Curso

Credito Horario Semanal				
Teórico/Práctico	Teóricas	Prácticas de Aula	Práct. de lab/ camp/ Resid/ PIP, etc.	Total
90 Hs	75 Hs	15 Hs	Hs	6 Hs

Tipificación	Periodo
C - Teoria con prácticas de aula	2° Cuatrimestre

Duración			
Desde	Hasta	Cantidad de Semanas	Cantidad de Horas
05/07/2019	15/11/2019	15	90

IV - Fundamentación

La materia aborda el estudio teórico – práctico, normativo, doctrinario y jurisprudencial de la Teoría General de los Derechos Reales, la Teoría de la Posesión y de la Tenencia y los Derechos Reales en particular vigentes en nuestro ordenamiento jurídico. Esta asignatura interviene en la comprensión del fenómeno jurídico y social de la propiedad, de las relaciones que se establecen entre las personas y el mundo de los objetos, tanto en su faz jurídica objetiva como subjetiva, indagando también el fenómeno publicitario y defensivo de estos derechos. Se investiga el impacto y la importancia para el tráfico jurídico y económico al interior de nuestras comunidades de las instituciones patrimoniales de contenido real.

V - Objetivos / Resultados de Aprendizaje

A) OBJETIVOS CONCEPTUALES

- Elaborar y comprender analíticamente un concepto de Derechos Reales y su pertinencia y significancia en el ordenamiento jurídico nacional.
- Distinguir y analizar la teoría general de los derechos reales y el funcionamiento de los derechos reales en particular.

- Comparar y concluir acerca del rol del orden público y de la autonomía de la voluntad en esta disciplina.
- Descubrir la importancia que revisten las distintas instituciones jurídicas reales en el desarrollo del tráfico jurídico y económico de nuestra sociedad.
- Analizar la dinámica propia del fenómeno jurídico y en particular las demandas de renovación y adaptación al interior de los temas centrales de la asignatura.
- Comprender y valorar el aporte doctrinario y jurisprudencial para el desarrollo y la evolución de los derechos reales.
- Ponderar la regulación de sistemas jurídicos comparados en nuestra disciplina.

B) OBJETIVOS ACTITUDINALES

- Incentivar que el alumno se involucre con una actitud crítica y fundada en el proceso de enseñanza aprendizaje.
- Coadyuvar a la construcción de un análisis comprometido y con vocación social del Derecho en general y de los derechos reales en particular.
- Proponer la construcción dinámica de un contrato pedagógico que implique un compromiso de trabajo áulico y domiciliario internacional.

VI - Contenidos

Unidad. I Ubicación de los Derechos Reales en una clasificación de los derechos subjetivos.

- Concepto analítico de Derecho Real. Elementos y caracteres. Comparación con los Derechos Personales.
- Institutos de naturaleza jurídica controvertida.
- Creación de los Derechos Reales. Numerus Clausus. Enumeración y clasificación de los Derechos Reales vigentes.
- El objeto de los Derechos Reales. Diversos supuestos.
- Adquisición, transmisión, extinción y oponibilidad.
- Teoría del Título y del Modo en los Derechos Reales. Principio de Convalidación. Regla y excepciones.
- Publicidad de los Derechos Reales.
- Prescripción adquisitiva o usucapión. Concepto. Tipos. Caracteres. Requisitos. Efectos.

Bibliografía obligatoria:

Código Civil y Comercial de la Nación Comentado / Gustavo Caramelo; Sebastián Picasso; Marisa Herrera. - 1a ed. – CABA- Infojus, 2015. Tomo V Libro Cuarto Artículos 1882 a 2276 págs. 1 a 37 disponible en http://www.saij.gob.ar/docs-f/codigo-comentado/CCyC_Nacion_Comentado_Tomo_V.pdf

Código Civil y Comercial de la Nación comentado / Gustavo Caramelo; Sebastián Picasso; Marisa Herrera. - 1a ed. – CABA, Infojus, 2015. Tomo I Título Preliminar y Libro Primero Artículos 1 a 400 págs. 44 a 47 disponible en http://www.saij.gob.ar/docs-f/codigo-comentado/CCyC_Comentado_Tomo_I.pdf

MARIANI DE VIDAL, Marina , ABELLA, Adriana “Derechos reales en el Código Civil y Comercial” 1era ed. Ed. Zavalía 2016, Tomo I disponible en Biblioteca de la cátedra

Bibliografía complementaria

Código Civil y Comercial de la Nación comentado Gustavo Caramelo; Sebastián Picasso; Marisa Herrera. - 1a ed. – CABA, Infojus, 2015. Tomo I Título Preliminar y Libro Primero Artículos 1 a 400 págs. 5 a 43 disponible en http://www.saij.gob.ar/docs-f/codigo-comentado/CCyC_Comentado_Tomo_.pdf

CAUSSE, Jorge R, CAZAYOUS, Marta E, DILLON, Gregorio A, PAPAÑO Javier, “Manual de derechos reales” 1era ed. Ed. Astrea 2017 disponible en Astrea digital

KIPER Claudio, Manual de derechos reales- Código Civil y Comercial de la Nación. Ley 26.994 2º edic actualizada y ampliada 2018 Ed. Rubinzal Culzoni disponible en Biblioteca de la cátedra

Unidad II. Teoría de la Posesión y la Tenencia

- Diversas relaciones de poder entre las personas y las cosas.
- Posesión. Concepto legal. Elementos y naturaleza jurídica. Teorías. Exclusividad de la posesión y coposesión.
- Clasificación de la posesión. Efectos.
- Sujeto de la posesión. Objeto de la posesión.
- Modos de adquirir la posesión. Unilaterales y bilaterales. Accesión de posesiones.
- Adquisición de la posesión por sí y por medio de representantes.
- Conservación y pérdida de la posesión. Posibilidades.

-Tenencia. Concepto. Tipos.

Bibliografía obligatoria:

Código Civil y Comercial de la Nación Comentado / Gustavo Caramelo; Sebastián Picasso; Marisa Herrera. - 1a ed. – CABA- Infojus, 2015. Tomo V Libro Cuarto Artículos 1882 a 2276 págs. 38 a 68 disponible en http://www.saij.gob.ar/docs-f/codigo-comentado/CCyC_Nacion_Comentado_Tomo_V.pdf
MARIANI DE VIDAL, Marina , ABELLA, Adriana “Derechos reales en el Código Civil y Comercial” 1era ed. Ed. Zavalía 2016, Tomo I disponible en Biblioteca de la cátedra

Bibliografía complementaria

CAUSSE, Jorge R, CAZAYOUS, Marta E, DILLON, Gregorio A, PAPAÑO Javier, “Manual de derechos reales” 1era ed. Ed. Astrea 2017 disponible en Astrea digital
KIPER Claudio, Manual de derechos reales- Código Civil y Comercial de la Nación. Ley 26.994 2° edic actualizada y ampliada 2018 Ed. Rubinzal Culzoni disponible en Biblioteca de la cátedra

Derechos Reales en Particular:

a) Derechos Reales sobre Cosa Propia

Unidad III. Dominio

-Nociones de propiedad y dominio. Concepto legal de dominio. Caracteres del dominio. Clases de dominio. Facultades materiales y jurídicas del titular dominial.
-Extensión del dominio.
-Modos de adquirir el dominio. Clasificación y desarrollo.
-Límites al dominio. Naturaleza y caracteres. Fuentes civil y administrativa. Restricciones fundadas en razones de orden público y restricciones fundadas en las relaciones de vecindad.
-Extinción y pérdida del dominio
-Expropiación por causa de utilidad pública. Fundamentos. Requisitos. Efectos.

Bibliografía obligatoria:

Código Civil y Comercial de la Nación Comentado / Gustavo Caramelo; Sebastián Picasso; Marisa Herrera. - 1a ed. – CABA- Infojus, 2015. Tomo V Libro Cuarto Artículos 1882 a 2276 págs. 69 a 108 disponible http://www.saij.gob.ar/docs-f/codigo-comentado/CCyC_Nacion_Comentado_Tomo_V.pdf
MARIANI DE VIDAL, Marina , ABELLA, Adriana “Derechos reales en el Código Civil y Comercial” 1era ed. Ed. Zavalía 2016, Tomo I disponible en Biblioteca de la cátedra

Bibliografía complementaria

CAUSSE, Jorge R, CAZAYOUS, Marta E, DILLON, Gregorio A, PAPAÑO Javier, “Manual de derechos reales” 1era ed. Ed. Astrea 2017 disponible en Astrea digital
KIPER Claudio, Manual de derechos reales- Código Civil y Comercial de la Nación. Ley 26.994 2° edic actualizada y ampliada 2018 Ed. Rubinzal Culzoni disponible en Biblioteca de la cátedra

Unidad IV. Condominio

-Concepto legal. Caracteres. Tipos de condominio. Regla.
-Constitución del condominio: diversas formas.
-Condominio sin indivisión forzosa. Facultades y obligaciones de los condóminos sobre sus partes indivisas y sobre la cosa común.
-Administración del condominio.
-Condominio con indivisión forzosa. Supuestos. Indivisión temporaria y perdurable.
-Caso especial del condominio de muros, cercos y fosos. Medianería. Supuestos urbanos y rurales. Derechos y obligaciones derivados de la medianería.
-Modos de extinción del condominio. Supuesto especial de la partición. Procedencia. Caracteres. Efectos.

Bibliografía obligatoria:

Código Civil y Comercial de la Nación Comentado / Gustavo Caramelo; Sebastián Picasso; Marisa Herrera. - 1a ed. – CABA- Infojus, 2015. Tomo V Libro Cuarto Artículos 1882 a 2276 págs. 109 a 139 disponible en http://www.saij.gob.ar/docs-f/codigo-comentado/CCyC_Nacion_Comentado_Tomo_V.pdf
MARIANI DE VIDAL, Marina , ABELLA, Adriana “Derechos reales en el Código Civil y Comercial” 1era ed. Ed. Zavalía 2016, Tomo I disponible en Biblioteca de la cátedra

Bibliografía complementaria

CAUSSE, Jorge R, CAZAYOUS, Marta E, DILLON, Gregorio A, PAPAÑO Javier, “Manual de derechos reales” 1era ed. Ed. Astrea 2017 disponible en Astrea digital
KIPER Claudio, Manual de derechos reales- Código Civil y Comercial de la Nación. Ley 26.994 2° edic actualizada y ampliada 2018 Ed. Rubinzal Culzoni disponible en Biblioteca de la cátedra

Unidad V. Propiedad horizontal

- Disposiciones Generales. Concepto. Constitución.
- Objeto del derecho. Partes comunes y privativas. Posibilidad de conversión.
- Consortio de propietarios. Naturaleza jurídica.
- Facultades y Obligaciones de los propietarios. Supuesto especial de las expensas.
- Reglamento de Propiedad Horizontal. Contenido. Cláusulas reglamentarias y estatutarias. Modificación.
- Asambleas. Tipos. Quórum y mayorías. El supuesto especial de la asamblea judicial.
- El administrador. Designación y remoción. Derechos y obligaciones.
- Consejo de Propietarios. Atribuciones.
- Subconsorcios.
- Breve referencia al régimen de la Prehorizontalidad. Régimen legal.

Bibliografía obligatoria:

Código Civil y Comercial de la Nación Comentado / Gustavo Caramelo; Sebastián Picasso; Marisa Herrera. - 1a ed. – CABA- Infojus, 2015. Tomo V Libro Cuarto Artículos 1882 a 2276 págs. 140 a 187 disponible en http://www.saij.gob.ar/docs-f/codigo-comentado/CCyC_Nacion_Comentado_Tomo_V.pdf
MARIANI DE VIDAL, Marina , ABELLA, Adriana “Derechos reales en el Código Civil y Comercial” 1era ed. Ed. Zavalía 2016, Tomo I disponible en Biblioteca de la cátedra

Bibliografía complementaria

CAUSSE, Jorge R, CAZAYOUS, Marta E, DILLON, Gregorio A, PAPAÑO Javier, “Manual de derechos reales” 1era ed. Ed. Astrea 2017 disponible en Astrea digital
KIPER Claudio, Manual de derechos reales- Código Civil y Comercial de la Nación. Ley 26.994 2° edic actualizada y ampliada 2018 Ed. Rubinzal Culzoni disponible en Biblioteca de la cátedra

Unidad VI. Conjuntos inmobiliarios

- Concepto. Características. Marco legal.
- Cosas y partes comunes y privativas.
- Facultades y obligaciones del propietario. Gastos y contribuciones.
- Limitaciones y restricciones reglamentarias. Cesión y transmisión de la unidad.
- Previsiones reglamentarias especiales.

Bibliografía obligatoria:

Código Civil y Comercial de la Nación Comentado / Gustavo Caramelo; Sebastián Picasso; Marisa Herrera. - 1a ed. – CABA- Infojus, 2015. Tomo V Libro Cuarto Artículos 1882 a 2276 págs. 188 a 197 disponible en http://www.saij.gob.ar/docs-f/codigo-comentado/CCyC_Nacion_Comentado_Tomo_V.pdf
MARIANI DE VIDAL, Marina , ABELLA, Adriana “Derechos reales en el Código Civil y Comercial” 1era ed. Ed. Zavalía 2016, Tomo I disponible en Biblioteca de la cátedra

Bibliografía complementaria

CAUSSE, Jorge R, CAZAYOUS, Marta E, DILLON, Gregorio A, PAPAÑO Javier, “Manual de derechos reales” 1era ed. Ed. Astrea 2017 disponible en Astrea digital
KIPER Claudio, Manual de derechos reales- Código Civil y Comercial de la Nación. Ley 26.994 2° edic actualizada y ampliada 2018 Ed. Rubinzal Culzoni disponible en Biblioteca de la cátedra

Unidad VII. Tiempo compartido

- Concepto. Afectación y legitimación. Inscripción. Bienes
- Instrumento de afectación. Inscripción. Efectos.
- Emprendedor, usuario, administrador. Deberes.
- Extinción
- Consideraciones especiales.

Bibliografía obligatoria:

Código Civil y Comercial de la Nación Comentado / Gustavo Caramelo; Sebastián Picasso; Marisa Herrera. - 1a ed. – CABA- Infojus, 2015. Tomo V Libro Cuarto Artículos 1882 a 2276 págs. 197 a 213 disponible en http://www.saij.gob.ar/docs-f/codigo-comentado/CCyC_Nacion_Comentado_Tomo_V.pdf

MARIANI DE VIDAL, Marina , ABELLA, Adriana “Derechos reales en el Código Civil y Comercial” 1era ed. Ed. Zavalía 2016, Tomo I disponible en Biblioteca de la cátedra

Artículo de doctrina “ Nuevos derechos reales en el Código Civil y Comercial: Conjuntos inmobiliarios y cementerios privados” de MOLINA QUIROGA, EDUARDO (2015) disponible en <http://www.saij.gob.ar/nuevos-derechos-reales-codigo-civil-comercial-conjuntos-inmobiliarios-cementerios-privados-nuevos-derechos-reales-codigo-civil-comercial-conjuntos-inmobiliarios-cementerios-privados-nv11161-2015-05-04/123456789-0abc-161-11ti-lpssedadevon>

Bibliografía complementaria

CAUSSE, Jorge R, CAZAYOUS, Marta E, DILLON, Gregorio A, PAPAÑO Javier, “Manual de derechos reales” 1era ed. Ed. Astrea 2017 disponible en Astrea digital

KIPER Claudio, Manual de derechos reales- Código Civil y Comercial de la Nación. Ley 26.994 2° edic actualizada y ampliada 2018 Ed. Rubinzal Culzoni disponible en Biblioteca de la cátedra

Unidad VIII. Cementerios privados

- Concepto. Afectación.
- Reglamento de administración y uso. Registros.
- Facultades y deberes del titular del derecho de sepultura. Dirección y administración.
- Consideraciones especiales.

Bibliografía obligatoria:

Código Civil y Comercial de la Nación Comentado / Gustavo Caramelo; Sebastián Picasso; Marisa Herrera. - 1a ed. – CABA- Infojus, 2015. Tomo V Libro Cuarto Artículos 1882 a 2276 págs. 213 a 224 disponible en http://www.saij.gob.ar/docs-f/codigo-comentado/CCyC_Nacion_Comentado_Tomo_V.pdf

MARIANI DE VIDAL, Marina , ABELLA, Adriana “Derechos reales en el Código Civil y Comercial” 1era ed. Ed. Zavalía 2016, Tomo I disponible en Biblioteca de la cátedra

Artículo de doctrina “ Nuevos derechos reales en el Código Civil y Comercial: Conjuntos inmobiliarios y cementerios privados” de MOLINA QUIROGA, EDUARDO (2015) disponible en <http://www.saij.gob.ar/nuevos-derechos-reales-codigo-civil-comercial-conjuntos-inmobiliarios-cementerios-privados-nuevos-derechos-reales-codigo-civil-comercial-conjuntos-inmobiliarios-cementerios-privados-nv11161-2015-05-04/123456789-0abc-161-11ti-lpssedadevon>

Bibliografía complementaria

CAUSSE, Jorge R, CAZAYOUS, Marta E, DILLON, Gregorio A, PAPAÑO Javier, “Manual de derechos reales” 1era ed. Ed. Astrea 2017 disponible en Astrea digital

KIPER Claudio, Manual de derechos reales- Código Civil y Comercial de la Nación. Ley 26.994 2° edic actualizada y ampliada 2018 Ed. Rubinzal Culzoni disponible en Biblioteca de la cátedra

Unidad IX. Superficie

- Concepto y modalidades. Emplazamiento y plazos.
- Legitimación y adquisición.
- Superficialio y propietario. Facultades y obligaciones.
- Extinción y efectos. Supuesto de destrucción.

-Disposiciones especiales.

Bibliografía obligatoria:

Código Civil y Comercial de la Nación Comentado / Gustavo Caramelo; Sebastián Picasso; Marisa Herrera. - 1a ed. – CABA- Infojus, 2015. Tomo V Libro Cuarto Artículos 1882 a 2276 págs. 225 a 234 disponible en http://www.saij.gob.ar/docs-f/codigo-comentado/CCyC_Nacion_Comentado_Tomo_V.pdf
MARIANI DE VIDAL, Marina , ABELLA, Adriana “Derechos reales en el Código Civil y Comercial” 1era ed. Ed. Zavalía 2016, Tomo II disponible en Biblioteca de la cátedra

Bibliografía complementaria

CAUSSE, Jorge R, CAZAYOUS, Marta E, DILLON, Gregorio A, PAPAÑO Javier, “Manual de derechos reales” 1era ed. Ed. Astrea 2017 disponible en Astrea digital
KIPER Claudio, Manual de derechos reales- Código Civil y Comercial de la Nación. Ley 26.994 2° edic actualizada y ampliada 2018 Ed. Rubinzal Culzoni disponible en Biblioteca de la cátedra

b) Derechos reales sobre cosa ajena:

Unidad X. Usufructo

-Concepto y caracteres. Objeto. Legitimación.
-Constitución. Modos. Modalidades.
-Inventario y garantía suficiente.
-Usufructo conjunto y sucesivo.
-Derechos y obligaciones del usufructuario.
-Derechos y obligaciones del nudo propietario.
-Extinción. Efectos.

Bibliografía obligatoria:

Código Civil y Comercial de la Nación Comentado / Gustavo Caramelo; Sebastián Picasso; Marisa Herrera. - 1a ed. – CABA- Infojus, 2015. Tomo V Libro Cuarto Artículos 1882 a 2276 págs. 235 a 252 disponible en http://www.saij.gob.ar/docs-f/codigo-comentado/CCyC_Nacion_Comentado_Tomo_V.pdf
MARIANI DE VIDAL, Marina , ABELLA, Adriana “Derechos reales en el Código Civil y Comercial” 1era ed. Ed. Zavalía 2016, Tomo II disponible en Biblioteca de la cátedra

Bibliografía complementaria

CAUSSE, Jorge R, CAZAYOUS, Marta E, DILLON, Gregorio A, PAPAÑO Javier, “Manual de derechos reales” 1era ed. Ed. Astrea 2017 disponible en Astrea digital
KIPER Claudio, Manual de derechos reales- Código Civil y Comercial de la Nación. Ley 26.994 2° edic actualizada y ampliada 2018 Ed. Rubinzal Culzoni disponible en Biblioteca de la cátedra

Unidad XI. Uso y habitación

-Concepto de uso y de habitación. Caracteres.
-Derechos y obligaciones del usuario y del habitador.
-Supuestos de extinción.
-Habitación del cónyuge supérstite. Concepto, caracteres, requisitos. Efectos. Pérdida del beneficio.

Bibliografía obligatoria:

Código Civil y Comercial de la Nación Comentado / Gustavo Caramelo; Sebastián Picasso; Marisa Herrera. - 1a ed. – CABA- Infojus, 2015. Tomo V Libro Cuarto Artículos 1882 a 2276 págs.253 a 265 disponible en http://www.saij.gob.ar/docs-f/codigo-comentado/CCyC_Nacion_Comentado_Tomo_V.pdf
MARIANI DE VIDAL, Marina , ABELLA, Adriana “Derechos reales en el Código Civil y Comercial” 1era ed. Ed. Zavalía 2016, Tomo II disponible en Biblioteca de la cátedra

Bibliografía complementaria

CAUSSE, Jorge R, CAZAYOUS, Marta E, DILLON, Gregorio A, PAPAÑO Javier, “Manual de derechos reales” 1era ed.

Ed. Astrea 2017 disponible en Astrea digital

KIPER Claudio, Manual de derechos reales- Código Civil y Comercial de la Nación. Ley 26.994 2° edic actualizada y ampliada 2018 Ed. Rubinzal Culzoni disponible en Biblioteca de la cátedra

Unidad XII. Servidumbre

- Concepto. Objeto. Caracteres.
- Clasificación de las servidumbres.
- Legitimación y modalidades.
- Derechos y obligaciones del titular dominante y del titular sirviente.
- Extinción. Efectos.

Bibliografía obligatoria:

Código Civil y Comercial de la Nación Comentado / Gustavo Caramelo; Sebastián Picasso; Marisa Herrera. - 1a ed. – CABA- Infojus, 2015. Tomo V Libro Cuarto Artículos 1882 a 2276

págs. 265 a 291 disponible en

http://www.saij.gob.ar/docs-f/codigo-comentado/CCyC_Nacion_Comentado_Tomo_V.pdf

MARIANI DE VIDAL, Marina , ABELLA, Adriana “Derechos reales en el Código Civil y Comercial” 1era ed. Ed. Zavalía 2016, Tomo II disponible en Biblioteca de la cátedra

Bibliografía complementaria

CAUSSE, Jorge R, CAZAYOUS, Marta E, DILLON, Gregorio A, PAPAÑO Javier, “Manual de derechos reales” 1era ed. Ed. Astrea 2017 disponible en Astrea digital

KIPER Claudio, Manual de derechos reales- Código Civil y Comercial de la Nación. Ley 26.994 2° edic actualizada y ampliada 2018 Ed. Rubinzal Culzoni disponible en Biblioteca de la cátedra

c) Derechos Reales de Garantía:

Unidad XIII. Disposiciones comunes y especiales.

- Caracteres. Tipos.
- Extensión en cuanto al objeto y en cuanto al crédito. Subrogación real.
- Facultades del constituyente. Inoponibilidad.
- Propietario no deudor. Responsabilidad. Ejecución. Subrogación.
- Efectos de la subasta y cancelación del gravamen.

Bibliografía obligatoria:

Código Civil y Comercial de la Nación Comentado / Gustavo Caramelo; Sebastián Picasso; Marisa Herrera. - 1a ed. – CABA- Infojus, 2015. Tomo V Libro Cuarto Artículos 1882 a 2276

págs. 292 a 317 disponible en

http://www.saij.gob.ar/docs-f/codigo-comentado/CCyC_Nacion_Comentado_Tomo_V.pdf

MARIANI DE VIDAL, Marina , ABELLA, Adriana “Derechos reales en el Código Civil y Comercial” 1era ed. Ed. Zavalía 2016, Tomo II disponible en Biblioteca de la cátedra

Bibliografía complementaria

CAUSSE, Jorge R, CAZAYOUS, Marta E, DILLON, Gregorio A, PAPAÑO Javier, “Manual de derechos reales” 1era ed. Ed. Astrea 2017 disponible en Astrea digital

KIPER Claudio, Manual de derechos reales- Código Civil y Comercial de la Nación. Ley 26.994 2° edic actualizada y ampliada 2018 Ed. Rubinzal Culzoni disponible en Biblioteca de la cátedra

Unidad XIV. Hipoteca

- Concepto. Legitimación. Forma. Inscripción.
- Hipoteca de parte indivisa.
- Determinación del objeto.
- Ejecución.

Bibliografía obligatoria:

Código Civil y Comercial de la Nación Comentado / Gustavo Caramelo; Sebastián Picasso; Marisa Herrera. - 1a ed. – CABA- Infojus, 2015. Tomo V Libro Cuarto Artículos 1882 a 2276 págs. 318 a 324 disponible en http://www.saij.gob.ar/docs-f/codigo-comentado/CCyC_Nacion_Comentado_Tomo_V.pdf
MARIANI DE VIDAL, Marina , ABELLA, Adriana “Derechos reales en el Código Civil y Comercial” 1era ed. Ed. Zavalía 2016, Tomo II disponible en Biblioteca de la cátedra

Bibliografía complementaria

CAUSSE, Jorge R, CAZAYOUS, Marta E, DILLON, Gregorio A, PAPAÑO Javier, “Manual de derechos reales” 1era ed. Ed. Astrea 2017 disponible en Astrea digital
KIPER Claudio, Manual de derechos reales- Código Civil y Comercial de la Nación. Ley 26.994 2° edic actualizada y ampliada 2018 Ed. Rubinzal Culzoni disponible en Biblioteca de la cátedra

Unidad XV. Anticresis

- Concepto y caracteres. Objeto. Legitimación. Plazo.
- Derechos y deberes del acreedor.
- Gastos. Inscripción.

Bibliografía obligatoria:

Código Civil y Comercial de la Nación Comentado / Gustavo Caramelo; Sebastián Picasso; Marisa Herrera. - 1a ed. – CABA- Infojus, 2015. Tomo V Libro Cuarto Artículos 1882 a 2276 págs. 325 a 331 disponible en http://www.saij.gob.ar/docs-f/codigo-comentado/CCyC_Nacion_Comentado_Tomo_V.pdf
MARIANI DE VIDAL, Marina , ABELLA, Adriana “Derechos reales en el Código Civil y Comercial” 1era ed. Ed. Zavalía 2016, Tomo II disponible en Biblioteca de la cátedra

Bibliografía complementaria

CAUSSE, Jorge R, CAZAYOUS, Marta E, DILLON, Gregorio A, PAPAÑO Javier, “Manual de derechos reales” 1era ed. Ed. Astrea 2017 disponible en Astrea digital
KIPER Claudio, Manual de derechos reales- Código Civil y Comercial de la Nación. Ley 26.994 2° edic actualizada y ampliada 2018 Ed. Rubinzal Culzoni disponible en Biblioteca de la cátedra

Unidad XVI. Prenda

- Concepto. Tipos. Posesión. Oponibilidad. Sucesividad.
- Prenda de cosas. Uso. Frutos. Gastos. Venta y ejecución de la cosa.
- Prenda de créditos. Condiciones y constitución. Supuestos especiales. Extinción.

Bibliografía obligatoria:

Código Civil y Comercial de la Nación Comentado / Gustavo Caramelo; Sebastián Picasso; Marisa Herrera. - 1a ed. – CABA- Infojus, 2015. Tomo V Libro Cuarto Artículos 1882 a 2276 págs. 331 a 353 disponible en http://www.saij.gob.ar/docs-f/codigo-comentado/CCyC_Nacion_Comentado_Tomo_V.pdf
MARIANI DE VIDAL, Marina , ABELLA, Adriana “Derechos reales en el Código Civil y Comercial” 1era ed. Ed. Zavalía 2016, Tomo II disponible en Biblioteca de la cátedra

Bibliografía complementaria

CAUSSE, Jorge R, CAZAYOUS, Marta E, DILLON, Gregorio A, PAPAÑO Javier, “Manual de derechos reales” 1era ed. Ed. Astrea 2017 disponible en Astrea digital
KIPER Claudio, Manual de derechos reales- Código Civil y Comercial de la Nación. Ley 26.994 2° edic actualizada y ampliada 2018 Ed. Rubinzal Culzoni disponible en Biblioteca de la cátedra

d) Tutela y Publicidad:**Unidad XVII. Defensas de la posesión y la tenencia**

- Condiciones y finalidades.
- Defensa Extrajudicial.

-Acción de despojo y acción de mantener. Legitimación. Proceso. Prueba. Conversión.

Bibliografía obligatoria:

Código Civil y Comercial de la Nación Comentado / Gustavo Caramelo; Sebastián Picasso; Marisa Herrera. - 1a ed. – CABA- Infojus, 2015. Tomo V Libro Cuarto Artículos 1882 a 2276 págs. 354 a 364 disponible en http://www.saij.gob.ar/docs-f/codigo-comentado/CCyC_Nacion_Comentado_Tomo_V.pdf
MARIANI DE VIDAL, Marina , ABELLA, Adriana “Derechos reales en el Código Civil y Comercial” 1era ed. Ed. Zavalía 2016, Tomo II disponible en Biblioteca de la cátedra

Bibliografía complementaria

CAUSSE, Jorge R, CAZAYOUS, Marta E, DILLON, Gregorio A, PAPAÑO Javier, “Manual de derechos reales” 1era ed. Ed. Astrea 2017 disponible en Astrea digital
KIPER Claudio, Manual de derechos reales- Código Civil y Comercial de la Nación. Ley 26.994 2º edic actualizada y ampliada 2018 Ed. Rubinzal Culzoni disponible en Biblioteca de la cátedra

Unidad XVIII. Defensa del derecho real

-Concepto y caracteres. Condiciones y fines. Daño. Legitimación y cosa juzgada.
-Acción Reivindicatoria. Alcances. Prohibiciones. Legitimación pasiva. Prueba. Reembolso. Sentencia.
-Acción Negatoria. Legitimación pasiva. Prueba.
-Acción Confesoria. Legitimación pasiva. Prueba.
-Acción de deslinde. Fines. Legitimación activa y pasiva. Prueba y sentencia.
-Relaciones entre las acciones posesorias y las acciones reales.

Bibliografía obligatoria:

Código Civil y Comercial de la Nación Comentado / Gustavo Caramelo; Sebastián Picasso; Marisa Herrera. - 1a ed. – CABA- Infojus, 2015. Tomo V Libro Cuarto Artículos 1882 a 2276 págs. 366 a 402 disponible en http://www.saij.gob.ar/docs-f/codigo-comentado/CCyC_Nacion_Comentado_Tomo_V.pdf
MARIANI DE VIDAL, Marina , ABELLA, Adriana “Derechos reales en el Código Civil y Comercial” 1era ed. Ed. Zavalía 2016, Tomo II disponible en Biblioteca de la cátedra

Bibliografía complementaria

CAUSSE, Jorge R, CAZAYOUS, Marta E, DILLON, Gregorio A, PAPAÑO Javier, “Manual de derechos reales” 1era ed. Ed. Astrea 2017 disponible en Astrea digital
KIPER Claudio, Manual de derechos reales- Código Civil y Comercial de la Nación. Ley 26.994 2º edic actualizada y ampliada 2018 Ed. Rubinzal Culzoni disponible en Biblioteca de la cátedra

Unidad XIX. Publicidad de los derechos reales.

-Importancia del tema. Intereses que protege.
-Publicidad posesoria y publicidad registral. Referencia comparativa.
-Los registros inmobiliarios. Tipos. Antecedentes. La ley 17801.
-Principios registrales inmobiliarios. Enumeración y análisis del régimen legal.
-Certificados e informes. Concepto y diferencias. Bloqueo registral.
-Registros mobiliarios. Supuesto especial del Registro Automotor.

Bibliografía obligatoria:

Ley 17801 disponible en <http://servicios.infoleg.gob.ar/infolegInternet/anexos/50000-54999/53050/texact.htm>
MARIANI DE VIDAL, Marina , ABELLA, Adriana “Derechos reales en el Código Civil y Comercial” 1era ed. Ed. Zavalía 2016, Tomo II disponible en Biblioteca de la cátedra

Bibliografía complementaria

VENTURA, Gabriela artículo “Carácter de la enumeración del art. 16 de la ley 17.801” disponible <http://escribanos.org.ar/rnotarial/wp-content/uploads/2015/07/RNCba-56-1988-06-Doctrina.pdf>
KIPER Claudio, Manual de derechos reales- Código Civil y Comercial de la Nación. Ley 26.994 2º edic actualizada y ampliada 2018 Ed. Rubinzal Culzoni disponible en Biblioteca de la cátedra

VII - Plan de Trabajos Prácticos

La asignatura se desarrollará con clases teórico reflexivas y tareas de índole práctica y clases de consultas. En las clases teóricas se desarrollaran los contenidos de las unidades de contenidos curriculares propuestas en este programa destacando y explicando los ejes centrales de cada unidad articulando sus vínculos con el resto del programa. La modalidad expositiva se combinará con la participación de los alumnos.

El programa de trabajos prácticos tiene por finalidad adentrar al alumno en el análisis de la teoría general de los derechos reales y en la regulación particular de cada derecho real.

Se fomentará la discusión grupal y la exposición de resultados y conclusiones. La labor docente aquí consiste, centralmente, en estimular actividades y en señalar las líneas comunes y divergentes surgidas en el debate común.

Servirán para aclarar dudas y preguntas que surjan del desarrollo de los trabajos prácticos o de la teoría de cada unidad. Los horarios de consulta se ofrecerán como una instancia para la discusión particular de problemas específicos que cada estudiante pueda encontrar en los textos o en las clases.

Tareas programadas

Tareas programadas

UNIDAD I

Práctico nro. 1

Tema: Prescripción adquisitiva

Bibliografía: Arts. 1897 a 1904

Objetivo: Detectar la existencia de los elementos de procedencia de la prescripción adquisitiva.

Descripción de la actividad: Análisis de dos sentencias, una que otorgo el dominio por prescripción adquisitiva y una que rechazo la acción.

Evaluación: Devolución por parte del docente con intervención de los alumnos

UNIDAD II.

Práctico nro. 2

Tema: Los efectos de la posesión

Bibliografía: Arts. 1932 a 1940 Código Civil y Comercial.

Objetivo: Analizar los efectos de la posesión.

Descripción de la actividad: Responder cuestionario

Evaluación: Autocorrección áulica

UNIDAD III.

Práctico nro. 3

Tema: Dominio

Bibliografía: arts. 1941 a 1946 y 1964 a 1972 (Código Civil y Comercial comentado)

Objetivo: Comprender la regulación del derecho real de dominio, sus excepciones y límites.

Descripción de la actividad: Cuestionario

Evaluación: Los alumnos en el desarrollo de la clase teórica deben identificar las respuestas.

UNIDAD IV.

Práctico nro. 4

Tema: Condominio

Bibliografía: Título IV Condominio Código Civil y Comercial.

Objetivo: Elaborar concepto. Identificar elementos y tipos de condominios.

Descripción de la actividad: Grupal y domiciliaria: Responder una guía de estudio.

Evaluación: Exposición de conclusiones de cada grupo en clase. Autocorrección

UNIDAD V.

Práctico nro. 5

Tema: La Propiedad horizontal

Bibliografía: Título V Propiedad Horizontal Código Civil y Comercial- Reglamento.

Objetivo: Determinar la procedencia y validez de un Reglamento de propiedad horizontal.

Descripción de la actividad: Los alumnos trabajaran en grupo con el texto de un reglamento de propiedad horizontal y el código civil y comercial para identificar posibles violaciones, nulidades, cláusulas abusivas en su texto.

Evaluación: En la clase siguiente con guía docente autocorrección de alumnos.

UNIDADES VI y VII

Práctico nro. 6

Tema Nuevos derechos reales.

Bibliografía: artículo de doctrina “ Nuevos derechos reales en el Código Civil y Comercial: Conjuntos inmobiliarios y cementerios privados” de MOLINA QUIROGA, EDUARDO (2015) disponible en

<http://www.saij.gob.ar/nuevos-derechos-reales-codigo-civil-comercial-conjuntos-inmobiliarios-cementerios-privados-nuevos-derechos-reales-codigo-civil-comercial-conjuntos-inmobiliarios-cementerios-privados-nv11161-2015-05-04/123456789-0abc-161-11ti-lpsedadevon>

Objetivo: Identificar cada uno de los derechos reales analizados por el autor

Desarrollo de la actividad: Elaborar una reseña del material de lectura que incluya el concepto, elementos y regulación que el autor aporta de cada derecho real analizado.

UNIDAD XII.

Práctico nro. 7

Tema: Las clases de servidumbre

Bibliografía: selección de bibliografía por parte de los alumnos

Objetivo: Destreza para búsqueda y selección de material bibliográfico. Desarrollar los distintos tipos de servidumbres.

Descripción de la actividad combinada: Cada grupo desarrollara una exposición oral de la clase de servidumbre asignada con uso de Tics y material de doctrina.

Evaluación: Se evaluara el material seleccionado, el armado de la clase y la solvencia en el uso del lenguaje técnico.

UNIDAD XIV

Práctico nro. 8

Tema El régimen de la Hipoteca

Bibliografía Título XII. Derechos reales de garantía del Código civil y comercial comentado.

Objetivo: Comprender el régimen legal del derecho real de hipoteca.

Descripción de la actividad: Múltiple opción, verdadero o falso.

Evaluación: Devolución oral con desarrollo teórico del docente.

UNIDADES XVII y XVIII

Práctico nro. 9

Tema: De la protección de las relaciones de poder y los derechos reales

Bibliografía: Título XIII. Acciones posesorias y acciones reales del Código civil y comercial comentado.

Objetivo: Identificar y diferenciar las acciones posesorias y las reales.

Descripción de la actividad: Elaborar un cuadro comparativo del régimen previsto en el CCC para la protección de las relaciones de poder y el previsto para los derechos reales

Evaluación: Autocorrección con guía docente.

TRABAJO FINAL INTEGRADOR.

Práctico nro. 10

Tema: Preparación del Trabajo Final

Bibliografía: Selección de bibliografía por parte del alumno conforme el tema asignado

Objetivo: Desarrollar el tema asignado con vinculación de doctrina y jurisprudencia.

Descripción de la actividad: Elaborar un ensayo conforme la guía de consignas.

Evaluación: Defensa oral individual. Corrección del docente

VIII - Regimen de Aprobación

La condición de alumno regular se adquiere reuniendo los siguientes requisitos:

- 1) Asistencia al 75 % de las clases teórico-prácticas.
- 2) Aprobación de un parcial, o de su recuperatorio, o del recuperatorio extraordinario.
- 3) Aprobación de un (1) trabajo práctico final evaluatorio o de su recuperatorio.

Regularidad: La regularidad se obtiene con sesenta puntos como mínimo en cada parcial o práctico evaluatorio o su recuperación.

Examen final alumno regular: La modalidad de examen final podrá ser oral o escrita, según determine el tribunal examinador.

Examen final alumno libre: El alumno libre deberá rendir un examen práctico escrito de carácter eliminatorio que podrá versar sobre cualquier tema comprendido en el programa de la asignatura. La aprobación del práctico evaluatorio habilitará a pasar a la instancia de evaluación oral. Ambos exámenes se tomarán en la misma fecha

IX - Bibliografía Básica

X - Bibliografía Complementaria

XI - Resumen de Objetivos

Elaborar y comprender analíticamente un concepto de Derechos Reales y su pertinencia y significancia en el ordenamiento jurídico nacional.

Distinguir y analizar la teoría general de los derechos reales y el funcionamiento de los derechos reales en particular

Descubrir la importancia que revisten las distintas instituciones jurídicas reales en el desarrollo del tráfico jurídico y económico de nuestra sociedad

Incentivar que el alumno se involucre con una actitud crítica y fundada en el proceso de enseñanza aprendizaje.

XII - Resumen del Programa

Unidad. I Ubicación de los Derechos Reales en una clasificación

Unidad II. Teoría de la Posesión y la Tenencia

Derechos Reales en Particular:

a) Derechos Reales sobre Cosa Propia

Unidad III. Dominio

Unidad IV. Condominio

Unidad V. Propiedad horizontal

Unidad VI. Conjuntos inmobiliarios

Unidad VII. Tiempo compartido

Unidad VIII. Cementerios privados

Unidad IX. Superficie

b) Derechos reales sobre cosa ajena:

Unidad X. Usufructo
Unidad XI. Uso y habitación
Unidad XII. Servidumbre

c) Derechos Reales de Garantía

Unidad XIII. Disposiciones comunes y especiales.
Unidad XIV. Hipoteca
Unidad XV. Anticresis
Unidad XVI. Prenda

d) Tutela y Publicidad:

Unidad XVII. Defensas de la posesión y la tenencia
Unidad XVIII. Defensa del derecho real
Unidad XIX. Publicidad de los derechos reales.

XIII - Imprevistos

Los imprevistos surgidos durante el cursado de la materia serán resueltos por la cátedra priorizando el cumplimiento de los temas consignados en el resumen del programa.

XIV - Otros

--

ELEVACIÓN y APROBACIÓN DE ESTE PROGRAMA	
	Profesor Responsable
Firma:	
Aclaración:	
Fecha:	