



**Ministerio de Cultura y Educación**  
**Universidad Nacional de San Luis**  
**Facultad de Ingeniería y Ciencias Agropecuarias**  
**Departamento: Ingeniería**  
**Area: Tecnología**

**(Programa del año 2016)**

### I - Oferta Académica

Materia	Carrera	Plan	Año	Período
Mantenimiento de Edificios	Tecnicatur Univ. en Mant. Ind.	001/0 5	2016	2° cuatrimestre

### II - Equipo Docente

Docente	Función	Cargo	Dedicación
VETTORAZZI, HORACIO DANIEL	Prof. Responsable	JTP Semi	20 Hs
OVIEDO, JOSE RUBEN	Responsable de Práctico	A.1ra Semi	20 Hs

### III - Características del Curso

Credito Horario Semanal				
Teórico/Práctico	Teóricas	Prácticas de Aula	Práct. de lab/ camp/ Resid/ PIP, etc.	Total
60 Hs	30 Hs	30 Hs	Hs	4 Hs

Tipificación	Periodo
B - Teoria con prácticas de aula y laboratorio	2° Cuatrimestre

Duración			
Desde	Hasta	Cantidad de Semanas	Cantidad de Horas
08/08/2016	18/11/2016	15	60

### IV - Fundamentación

El estudio de la asignatura abarca conceptos básicos sobre el mantenimiento edilicio

### V - Objetivos / Resultados de Aprendizaje

El objetivos del curso es que el alumno comprenda los conceptos básicos en las áreas del conocimiento abordadas. Esto le permitirá desempeñarse en el control y mantenimiento de edificios.

### VI - Contenidos

**PROGRAMA ANALITICO**  
 UNIDAD N°1 - Sistema Constructivos. TRADICIONAL: Ladrillos, Hormigón Armado, Características, Elaboración. METALICO: Acero, Cine, Aluminio, Características, Dimensión. PREMOLDEADOS: Fabricación, Características.  
 UNIDAD N°2 – Elementos Estructurales: Bases, Columnas, Vigas, Techos, Cerramientos, Esfuerzos característicos, Dimensionamiento, Coeficiente de seguridad.  
 UNIDAD N°3 – Control de fallos en la Estructuras. Verificación y seguimientos de fisuras, grietas y flechas. Medidas de seguridad y reparaciones. Métodos.  
 UNIDAD N°4 – Mantenimiento de cubiertas de techo, azoteas, cielos rasos, muros, carpintería, pisos y pavimentos.  
 Página 1  
 UNIDAD N°5 – Tratamientos de playas de maniobras y estacionamientos. Estructuras, juntas y superficies.  
 UNIDAD N°6 – Control de instalaciones de agua fría y caliente, sistemas cloacales y pluviales. Aislaciones y pruebas

hidráulicas.

UNIDAD N°7 – Mantenimientos de accesos, rampas, escaleras, plataformas, etc. Materiales. Protecciones.

UNIDAD N°8 – Pinturas y revestimientos. Preparación de superficies. Tipos. Mantenimientos

UNIDAD N°9 – Prevención contra incendios. Distintos sistemas. Mantenimientos de infraestructura y equipos.

## VII - Plan de Trabajos Prácticos

El trabajo práctico consiste en la elaboración de un plan de mantenimiento de control anual para un edificio.

## VIII - Regimen de Aprobación

Para ser considerado regular, el alumno deberá:

1. Tener asistencia al 80% de las clases teóricas/prácticas.
2. Aprobar un examen final escrito con mínimo de 4 puntos.
3. En caso de no conseguir aprobación del mismo, rendir un examen recuperatorio.

Examen final:

El alumno regular deberá rendir un examen escrito con temas del programa de la asignatura.

## IX - Bibliografía Básica

[1] [1] [1] Estructura del Hormigón Armado para Edificios. Instituto del Cemento Portland.

[2] [2] [2] [2] Hormigón Armado. Moretto.

[3] [3] [3] [3] Manual del Cálculo de Estructuras de Hormigón Armado. Pozzi Azzaro.

[4] [4] [4] [4] Reglamento de Obras Sanitarias de la Nación. Arquitecto Lemme.

[5] [5] [5] [5] Ley de Higiene y Seguridad de la Nación.

[6] [6] [6] [6] Apuntes.

## X - Bibliografía Complementaria

[1]

## XI - Resumen de Objetivos

La presente asignatura tiene por objetivo lograr en el alumno un conocimiento integral del mantenimiento edilicio dentro del contexto actual.

## XII - Resumen del Programa

UNIDAD N°1 - Sistema Constructivos.

UNIDAD N°2 – Elementos Estructurales.

UNIDAD N°3 – Control de fallos en la Estructuras.

UNIDAD N°4 – Mantenimiento de cubiertas.

UNIDAD N°5 – Tratamientos de playas.

Página 2

UNIDAD N°6 – Control de instalaciones.

UNIDAD N°7 – Mantenimientos de accesos.

UNIDAD N°8 – Pinturas y revestimientos.

UNIDAD N°9 – Prevención contra incendios.

## XIII - Imprevistos

## XIV - Otros